

Radisson[®]
DUBAI
DAMAC HILLS

迪拜达马克山庄
丽笙酒店



DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —

与丽笙酒店品牌联袂打造，
房间及套房可俯瞰迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部

DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —

达马克山庄

精选奢华生活社区

达马克山庄占地 4,200 万平方英尺，是达马克集团倾心打造的一个大型高档高尔夫社区，其内建有迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部和公园，超过 400 万平方英尺的茵茵绿地必将让您心旷神怡。社区内既有与世界著名品牌如派拉蒙酒店和度假村、特朗普集团联手打造的奢华别墅，又有与美国高端酒店品牌丽笙酒店集团的酒店合作项目，在周边的社区群中只此一家。迪拜的名校之一——杰贝阿里学校（Jebel Ali School）也位于山庄内。为给居民提供便捷的生活购物服务，山庄内还建有两间大型超市（家乐福超市及 Spinneys 超市），并提供往返阿联酋购物中心（Mall of the Emirates）的穿梭巴士服务。



迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部

作为中东地区首个该类型的高尔夫球场，这个面积宏大的 18 洞、71 杆洞冠军球场由曾设计过 2016 年奥运会球场的高尔夫球场设计大师吉尔·汉斯（Gil Hanse）设计建造完成，并设有高端餐厅和奢华的水疗和健身中心。宽敞的专卖店出售最新的高尔夫球衣和装备，您还可通过参与俱乐部所设专业课程提升球技。

闲适从容的绝佳生活体验

达马克山庄内的别墅和公寓住户可享用完备的零售和休闲空间，闲暇时还可漫步于社区内开阔的户外场地，如环绕在池塘边的美丽公园、沙滩区、独具特色的野餐区以及活动或滑板公园等活力空间。置身于迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部和社区公园的茵茵绿景之间，享受鸟语花香所带的惬意。



达马克山庄地理位置



- 社区入口
- 清真寺
- 托儿所
- 幼儿园
- 小学
- 初中
- 中学
- 儿童乐园
- 私人诊所
- 救护车

迪拜达马克山庄丽笙酒店

迪拜达马克房地产集团 (DAMAC Properties) 与美国丽笙酒店集团 (Radisson Hotel Group) 合作, 将定制体验带到当地, 为著名的达马克山庄开发项目带来世界领先的全方位服务酒店品牌之一。迪拜达马克山庄丽笙酒店是一家拥有现代风格套房的高档酒店, 它毗邻迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部, 为商务和休闲旅客提供高标准服务和一系列便利设施, 也为看好迪拜商机满满的酒店业的投资者提供难得的机遇和贴心的服务。



24层酒店房间+顶层

3层车库
大堂楼层

图片仅供展示用

项目结构与户型

户型面积 (平方米) 和数量

大开间	一居室	二居室	总数量
39 - 52	51 - 119	98 - 119	481 套
393 套	64 套	24 套	

所有权

永久产权

完成日期

2020 年 5 月

DLD 土地局注册费

房款总价的 4%

项目户型

四星级酒店

(大开间, 一居室, 两居室)

电梯

共有 10 部电梯

酒店电梯 8 部

服务电梯 2 部

车位信息

公寓: 按规定所有大开间、一居室和两居室, 都配备停车位

备注

- 中文翻译自英文原文。
- 业主权益最终解释权归迪拜达马克房地产集团所有。
- 文件及其内容只提供一般数据, 可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分; 因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁, 迪拜达马克房地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。

项目精装标准

大开间、一居室或多居室套房

带有双人床及所有床上用品的大开间、一居室或多居室套房；套房配有沙发，还有早餐桌、咖啡桌、长椅、床头柜，以及电视机、台灯等家用电器供您享用。

宽阔景观阳台

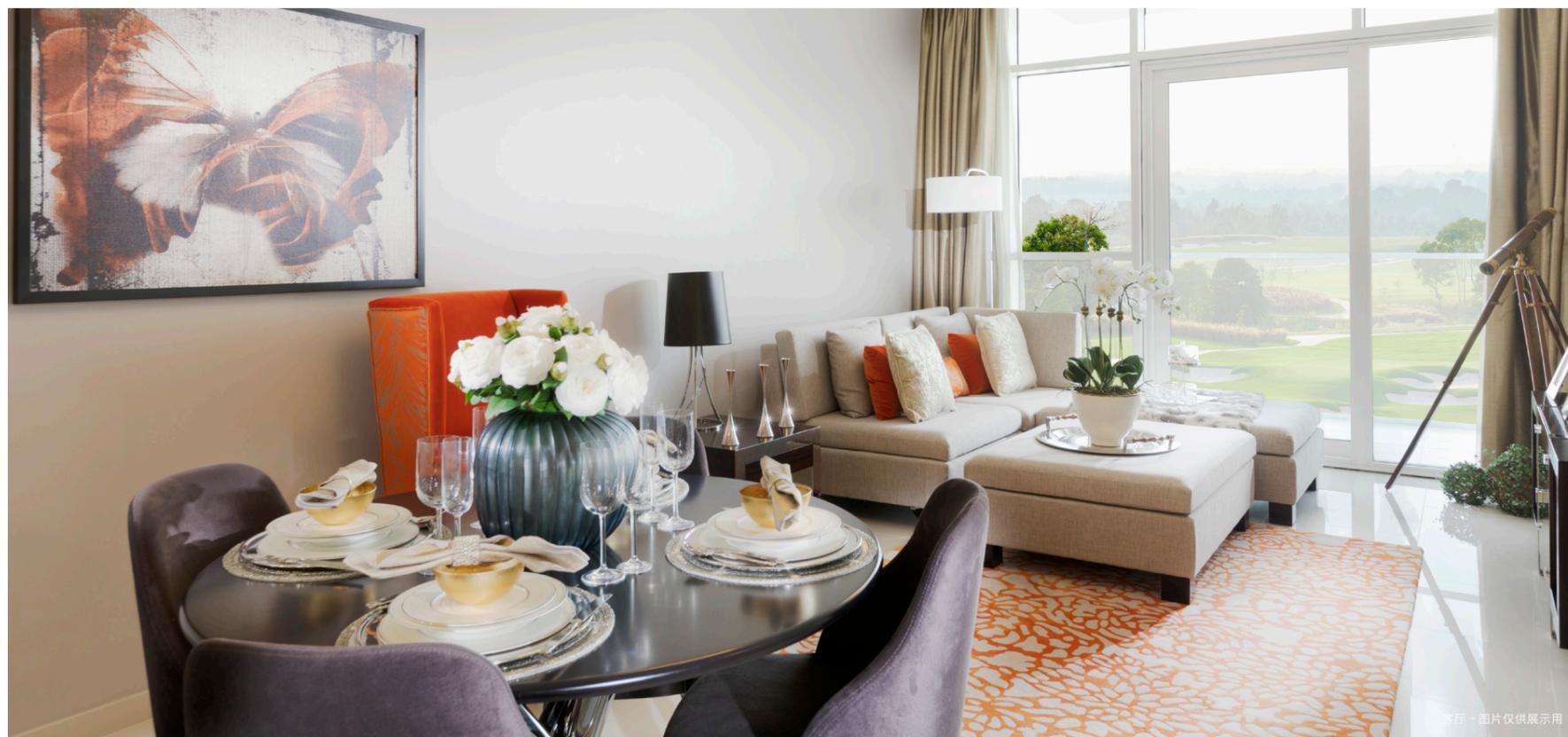
随心远眺近处高尔夫球场美景。

高速宽带信号

随时享受上网乐趣，无限制网上畅游。

高品质中央空调

纯净呼吸，净享舒适生活。



图片仅供展示用



卧室 - 图片仅供展示用

全套厨房用具

橱柜、冰箱、洗碗机（带烘干）、炉灶、烤箱、层压橱柜等，居家生活必备。

舒适浴室功能

全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、盆浴龙头等，舒适生活首选。

优雅生活首选

卫星电视、固定电话、卧室衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面等功能一应俱全。

楼内配套设施

项目配套设施

星级大堂

水吧

大堂配备餐厅

健身房

水疗中心

儿童游乐区

游泳池

豪华服务配套

24小时大堂礼宾服务

24小时豪华电梯

公共区域安全监控



图片仅供展示用



图片仅供展示用

达马克山庄社区设施及优势资源

特朗普国际高尔夫俱乐部（及附设的训练学校及高尔夫装备专卖店）
特朗普品牌旗下的专属俱乐部（设有高端餐厅、奢华泳池和健身房）
获得迪拜教育局（KHDA）优秀评级的杰贝阿里学校
家乐福超市、Spinneys 超市（内有咖啡店及自动取款机）
372 万平方米茂密的绿色公园覆盖面积
2000 平方米的社区滑板公园
养马场（并设有老少适宜的马术课程）
多个儿童园地及公园
各类球场（网球场、足球场、板球场、排球等）
绿植及蔬菜培育园地



订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000 迪拉姆订金
(在线支付, 信用卡或阿联酋支票支付)

购房流程

- 1 客户支付订金并提供所需文件、销售进行订房
- 2 客户收到订金收据
- 3 客户收到购房合同邮件
- 4 客户签署三份购房合同并将原件寄回, 同时根据付款计划在 14 天内将预付款转入项目托管账户

项目托管账户详情

项目名称	DAMAC HILLS-ARTESIA
银行名称	ABU DHABI COMMERCIAL BANK
银行账号	465511159067
IBAN 号码	AE360030000465511159067
银行代码	ADCB AEAA
分行地址	KARAMA, DUBAI, UAE

* 本文中提供的信息仅供参考, 达马克地产最终保留解释权。

DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —



关于达马克

自 2002 年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

2002 年 29,000+
成立于 已建单位数量 *

33,000+ 10,000+
在建单位数量 * 酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓 *

* 数据来源于达马克官网截止至 2019 年 12 月 31 日

我们的成就 *

首家上市的私人开发商
迪拜达马克地产是阿联酋首家在伦敦证券交易所上市的开发商，2015 年在迪拜金融市场上市。

100+ 次国际大奖
达马克获得了全球各大组织的广泛认可，迄今已获得 100 个地区和国际奖项。

2019 年年度开发商奖
迪拜达马克房地产荣获了《国际商业杂志》奖 (International Business Magazine Awards) 颁发的“2019 年阿联酋年度房地产开发商奖”。《国际商业杂志》奖的设立是为了表彰全球各行业的杰出成就。评审团由经验丰富的专业人士和行业专家组成，经过深入分析和业绩评估最终选出获奖者。达马克在今年上半年的表现强劲，共交付 1500 个住房单位并授予了总价值超过 4.8 亿迪拉姆的合同。

* 数据来源于伦敦证券交易所官网及达马克官网

为什么 选择迪拜

抵达迪拜

根据国际客运量计算，迪拜国际机场是全球最繁忙的机场，2018 年旅客达 8914 万人次。

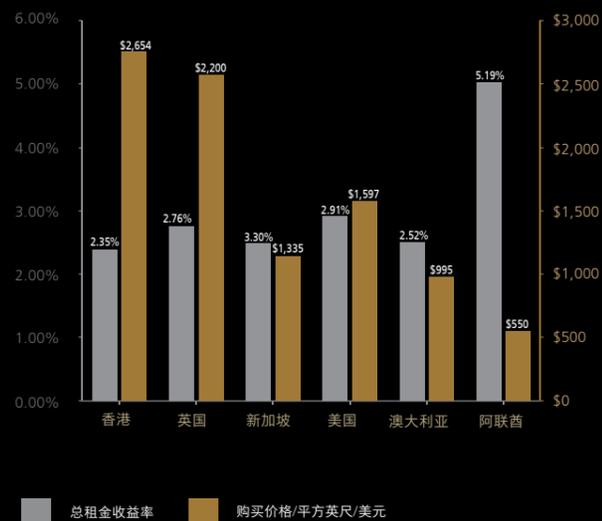
阿勒马克图姆国际机场正在进行 319.8 亿美元的扩建计划，到 2022 年第一季度末将成为世界上最大的机场，每年可容纳乘客 2.4 亿。

* 数据来源于民航资源网

丰厚的回报

2018 年，迪拜房地产交易达 2230 亿迪拉姆。

* 数据来源于中华人民共和国商务部



中国护照免签



租金收益



安心无忧
托管服务



国际闻名
金融中心



标志性建筑



纯住宅项目免税



灵活付款，
无限制购买政策



优越的地理位置



稳定的货币



豪华休闲目的地



资本增值



阿联酋绿卡



全球闻名商业中心



完备的基础设施



安全的社会环境