

tower 108

迪拜108塔 投资简报

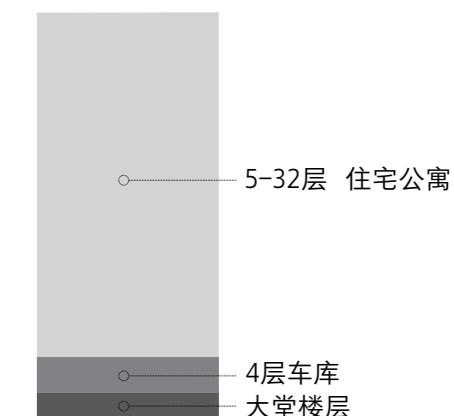


SEPTEMBER 2019 RM

项目结构与户型



楼层结构



项目户型

住宅公寓 (大开间、一居室、两居和三居室)

电梯

5部电梯
4部客用电梯+1部服务电梯

室内挑高

卧室=3.105米
厨房、浴室=2.50米

注：天花板净高可能因PT板的厚度而有所变化。

车位信息

按规定所有的公寓都配备停车位。

所有权：永久产权
预计完成日期：2019年9月
DLD土地局注册费：房款总价的4%



图片仅作展示用

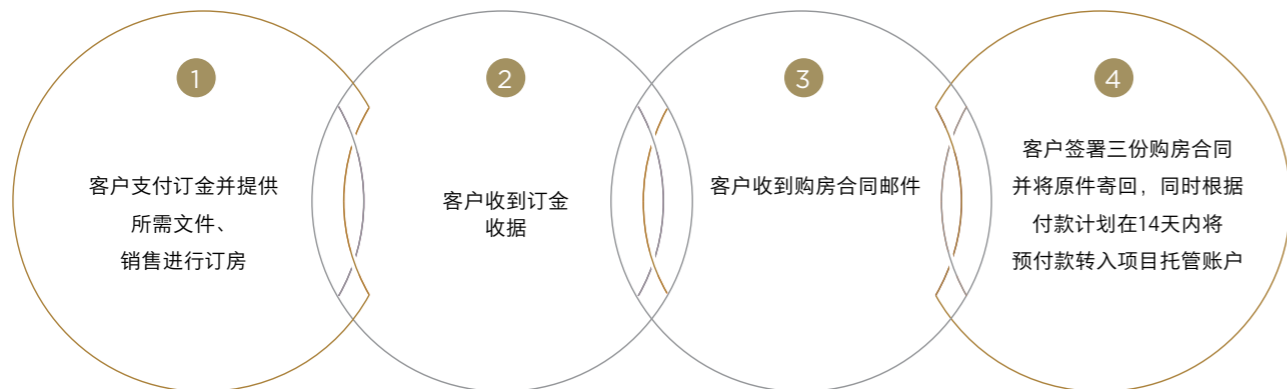
以上公布的价格根据现有的信息计算 - 实际费率根据RERA批准且会在交付阶段进行沟通

预购流程

订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000迪拉姆订金（在线支付，信用卡或阿联酋支票支付）

购房流程



项目托管账户详情

项目名称 TOWER 108	银行账号 16345377	银行代码 ABDIAEADXXX
银行名称 ABU DHABI ISLAMIC BANK	IBAN号码 AE63050000000016345377	分行地址 ABU DHABI ISLAMIC BANK, AL BATEEN, MAIN BRANCH, ABU DHABI, AE

*本文中提供的信息仅供参考，达马克地产最终保留解释权。

迪拜108塔

迪拜108塔将生活的舒适与酒店的奢华相结合，用智能化的设计及布局打造温馨的入住环境，巧妙的规划设计将迪拜美景尽收眼底。一楼的公共区域采用朱美拉庄园的主设计风格。周边配备完善的零售设施，让这里成为居住及休闲放松的理想场所。靠近迪拜体育城、阿拉伯农场、阿勒马克图姆国际机场购物中心的地理位置，无论是工作还是休闲娱乐，迪拜城中各个知名景点及区域须臾间皆可抵达。

每种户型的面积(平方米)

大开间	37 - 52
一居室	66 - 171
二居室	108 - 155
三居室	158 - 174

备注

1. 中文翻译自英文原文。
2. 业主权益最终解释权归迪拜达马克房地产集团所有。
3. 文件及其内容只提供一般数据，可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的所有信息和图片均不可视为任何合约，要约或担保的部分；因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁，迪拜达马克房地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。



居住签证

2年居住签证

在迪拜投资房产100万迪拉姆以上，即可获得2年居住签证

5年居住签证

在迪拜投资房产500万迪拉姆以上，即可获得5年居住签证

10年居住签证

在迪拜的投资总额1000万迪拉姆以上，并且房地产投资不低于60%，即可获10年居住签证

交通情况*

 19分钟 到迪拜购物中心/哈里法塔/市中心	 13分钟 到阿联酋购物中心	 17分钟 到朱美拉居住区海滩	 22分钟 到迪拜国际机场	 10分钟 到附近国际学校	 10分钟 到中国餐厅
 14分钟 到朱美拉棕榈岛	 15分钟 到七星帆船酒店	 13分钟 到迪拜游艇港	 19分钟 到世界贸易中心	 25分钟 到华人医院	 25分钟 到华人超市

*数据来源于谷歌地图，以交通顺畅时驾车方式为参考

项目精装标准

- 宽阔景观阳台您随心远眺周边风景
 - 高品质中央空调，纯净呼吸，净享舒适生活
 - 卫星电视和固定电话
 - 高速上网接口
 - 奢华房间装饰
- 双玻璃窗、优质大理石地板、拱腹设计的精装墙面。
- 全套厨房用具
- 配有冰箱、烘干功能洗衣机、壁炉搁架和烤炉橱柜和石台面。
- 精致浴室设计
- 全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、浴缸，组合式梳洗台和镜子。
- 优雅生活首选
- 大开间公寓、一居室公寓内均设有舒适的双人床供您随时休息。干净整洁的床上用品，齐备的家具让您宾至如归。
- 家具配套（每间起居室和单间公寓）
- 早餐桌（仅限大开间公寓）
- 带有椅子的餐桌（仅在一居室、两居室、三居室公寓内）
- 靠背长椅或扶手椅（一居室、两居室、三居室的公寓内配有沙发）
- 咖啡桌
- 电视
- 玻璃杯和餐具
- 厨房用具



图片仅作参考



图片仅作参考

*除非另有说明，所有配件和内饰（如壁纸、吊灯、家具、电器、墙面、窗帘、硬装和软装、路面、功能、游泳池）均非标配；其他宣传手册以及样板间或公共空间出现的其他展示品，均非标配，仅用于说明目的。



图片仅作参考

地理位置



*本文件所提供的资料仅供参考，达马克房地产保留最终解释权。

楼内配套设施

项目配套设施

- 宽敞典雅的大堂提供24小时服务
 - 各层高速电梯
 - 公共区域安全门禁系统
 - 高级设备健身房（包括桑拿、蒸汽，更衣室）=255m²
 - 儿童游乐区
 - 温控游泳池
- 成人游泳池=282m²
- 儿童游泳池=43.16m²



图片仅作参考



图片仅作参考



图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用



关于达马克

自2002年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

- ▶ 2002年 成立于
- ▶ 26,000+ 交付单位数量*
- ▶ 37,000+ 在建单位数量*
- ▶ 10,000+ 酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓*

*数据来源于达马克官网

我们的成就*

- 首家上市的私人开发商
- 标准普尔 (STANDARD & POOR'S) 评级
- 100+次国际大奖

*数据来源于伦敦证券交易所官网、标准普尔官网及达马克官网



图片仅作展示用



为什么选择迪拜



- 中国护照免签
- 纯住宅项目免税
- 资本增值
- 租金收益
- 灵活付款，无限制购买政策
- 阿联酋绿卡
- 安心无忧 托管服务
- 优越的地理位置
- 全球闻名商业中心
- 国际闻名金融中心
- 稳定的货币
- 完备的基础设施
- 标志性建筑
- 豪华休闲目的地
- 安全的社会环境