

RĚVA

RĚVA公寓 投资简报

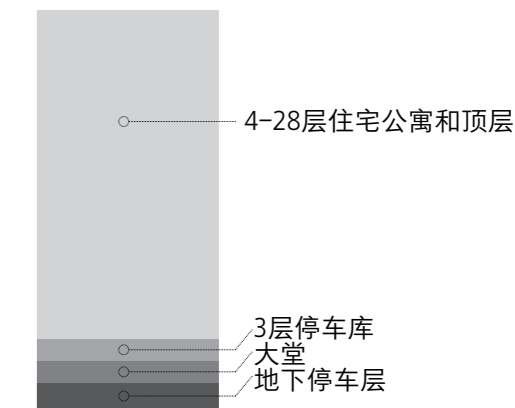


SEPTEMBER 2019 RM

项目结构与户型



项目结构



项目户型

住宅公寓（一居室、两居室）

电梯

共有 7 部电梯

室内挑高

3米

注：天花板净高可能因PT板的厚度而有所变化。

车位信息

按规定所有的公寓都配备停车位。



所有权：永久产权

预计完成日期：2021年6月

DLD土地局注册费：房款总价的4%

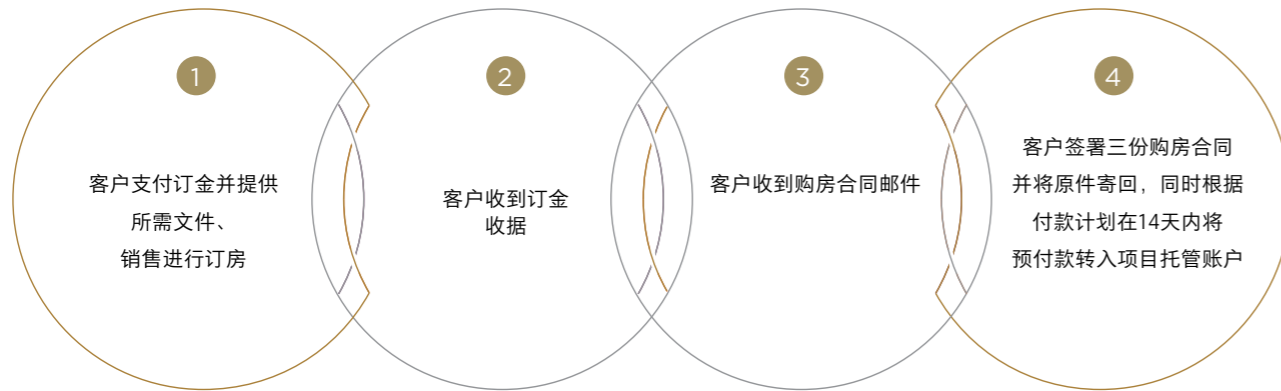
以上公布的价格根据现有的信息计算 - 实际费率根据RERA批准且会在交付阶段进行沟通

预购流程

订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000迪拉姆订金（在线支付，信用卡或阿联酋支票支付）

购房流程



项目托管账户详情

项目名称 REVA RESIDENCES	银行账号 10346530920001	银行代码 ADCBAAEA
银行名称 ABU DHABI COMMERCIAL BANK	IBAN号码 AE230030010346530920001	分行地址 ABU DHABI COMMERCIAL BANK BRANCH DUBAI - UAE

*本文中提供的信息仅供参考，达马克地产最终保留解释权。

REVA公寓

位于迪拜商业湾，俯瞰迪拜运河，毗邻闻名遐迩的迪拜市中心。

依靠地铁、轻轨、公交以及水陆出租组成的发达交通网络并连接其他城市，通过谢赫扎伊德大道和Al Khail路也可以轻松前往*。

每种户型的数量

一居室	466套
二居室	129套
总数量	595套

每种户型的面积范围(平方米)

一居室	43.1 - 44.6
二居室	83.7 - 84.4

备注

1. 中文翻译自英文原文。
2. 业主权益最终解释权归迪拜达马克地产集团所有。
3. 文件及其内容只提供一般数据，可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的所有信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分；因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁，迪拜达马克地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。



图片仅作参考展示用



图片仅作参考展示用

居住签证

2年居住签证

在迪拜投资房产100万迪拉姆以上，即可获得2年居住签证

5年居住签证

在迪拜投资房产500万迪拉姆以上，即可获得5年居住签证

10年居住签证

在迪拜的投资总额1000万迪拉姆以上，并且房地产投资不低于60%，即可获10年居住签证

交通情况*

8分钟 到迪拜购物中心/哈里法塔/市中心	18分钟 到阿联酋购物中心	13分钟 到朱美拉海滩	13分钟 到迪拜国际机场	10分钟 到附近国际学校	7分钟 到中国餐厅
23分钟 到朱美拉棕榈岛	20分钟 到七星帆船酒店	23分钟 到迪拜游艇港	10分钟 到世界贸易中心	17分钟 到华人医院	17分钟 到华人超市

*数据来源于谷歌地图，以交通顺畅时驾车方式为参考

项目精装标准



图片仅作展示用

公寓精装标准

- 宽阔景观阳台
随心远眺哈利法塔周边优美风景。
- 高品质中央空调
纯净呼吸，净享舒适生活。
- 全套厨房用具
橱柜、冰箱、洗碗机（带烘干）、炉灶、烤箱、层压橱柜等，居家生活必备。
- 舒适浴室功能
全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、盆浴龙头等，舒适生活首选。
- 优雅生活首选
卫星电视、固定电话、卧室衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面等功能一应俱全。

*除非另有说明，所有配件和内饰（如壁纸、吊灯、家具、电器、墙面、窗帘、硬装和软装、路面、功能、游泳池）均非标配；其他宣传手册以及样板间或公共空间出现的其他展示品，均非标配，仅用于说明目的。



图片仅作展示用

地理位置

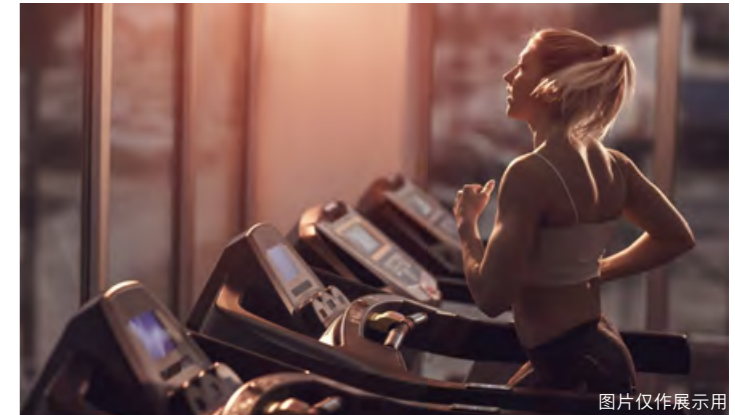


*本文件所提供的资料仅供参考，达马克房地产保留最终解释权。

楼内配套设施

项目配套设施

- 宽敞典雅的大堂提供24小时服务
- 景观花园
- 提供男女独立更衣室的高端健身房
- 蒸汽浴室、桑拿房和按摩浴缸
- 温控游泳池和儿童游泳池
- 儿童玩乐区
- 室外活动区



图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用

关于达马克

自2002年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

► 2002年
成立于

► 37,000+
在建单位数量*

► 26,000+
交付单位数量*

► 10,000+
酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓*

*数据来源于达马克官网

我们的成就*

- 首家上市的私人开发商
- 标准普尔 (STANDARD & POOR'S) 评级
- 100+次国际大奖

*数据来源于伦敦证券交易所官网、标准普尔官网及达马克官网



图片仅作展示用

为什么选择迪拜



-  中国护照免签
-  纯住宅项目免税
-  资本增值
-  租金收益
-  灵活付款，无限制购买政策
-  阿联酋绿卡
-  安心无忧 托管服务
-  优越的地理位置
-  全球闻名商业中心
-  国际闻名金融中心
-  稳定的货币
-  完备的基础设施
-  标志性建筑
-  豪华休闲目的地
-  安全的社会环境