

MERANO
TOWER
梅拉诺大厦

DAMAC
— 迪拜达马克房地产 —



位于迪拜新运河河畔，精致的建筑风格与细腻的生活风尚在这里相遇。

DAMAC
— 迪拜达马克房地产 —

迪拜商务港

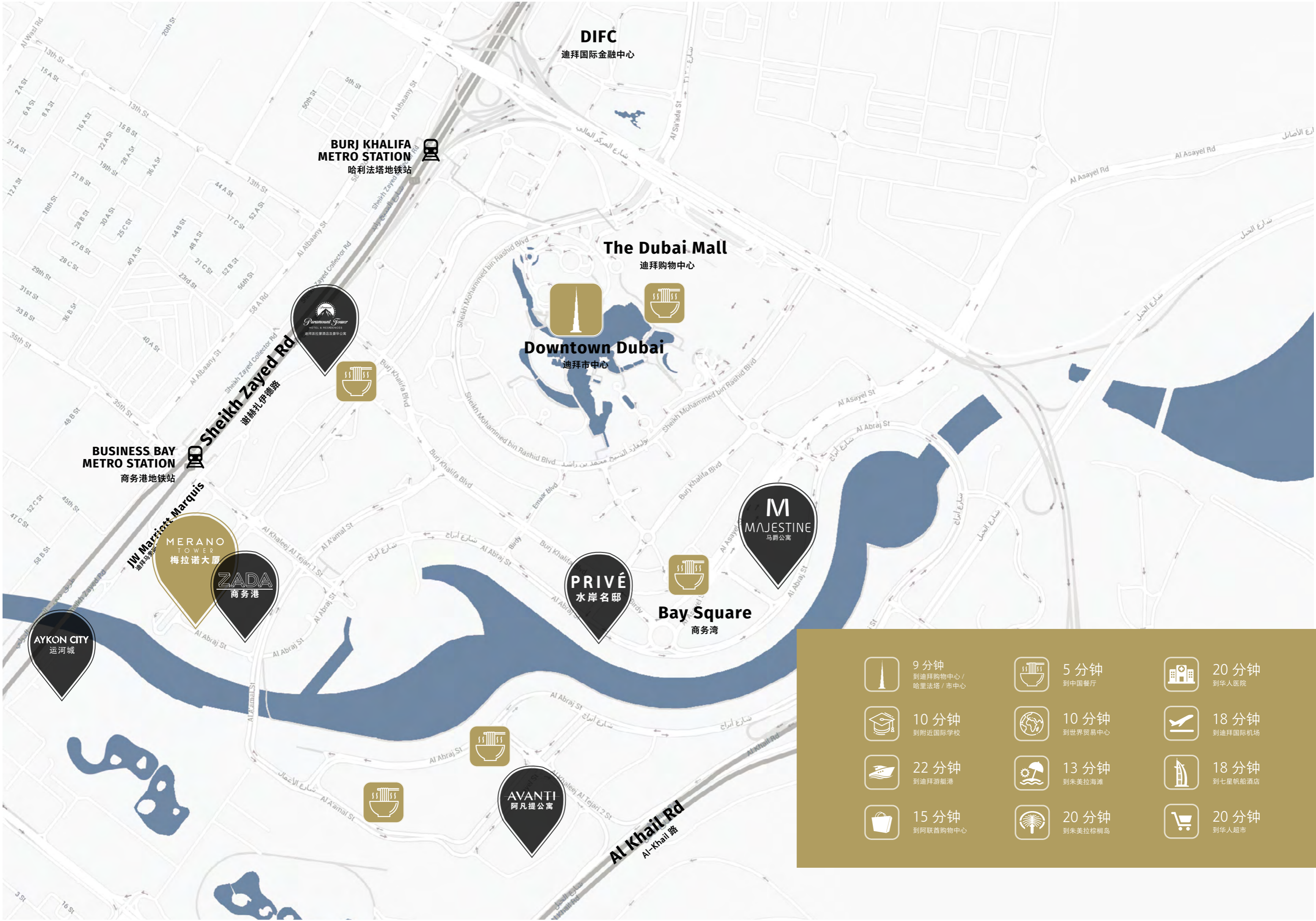
商务港是位于迪拜市区的拥有现代化气息的金融商务区域，是迪拜政府打造的代表区域性的国际化大型商务港湾，致力于为跨国、跨区域和本土公司提供区域总部的最佳办公场所。这里由人造港湾——新迪拜运河围绕，坐拥高端商务办公楼、奢华的商务酒店以及多个公寓楼盘、高端餐饮及零售设施。商务港交通便利，道路四通八达，拥有地铁及多线公交。新迪拜运河为商务港的一大特色，沿迪拜运河而设的3公里慢跑路线及长12公里的骑行路线非常适合日常锻炼；运河与谢赫扎耶德路大桥的交汇处的人工瀑布也是闻名迪拜的一大景观。



令人惊叹的绝佳购物与生活体验

除了旅游景点，商务港和市区拥有最顶级的设计师门店和高端时尚精品店，您可以在这里驻足全世界最大的购物中心，品尝引人垂涎的美食，从迷人的快餐车和国际餐厅到咖啡馆、酒廊，从健身中心和瑜伽房到高端美容院，琳琅满目的商场，应有尽有。





DIFC
迪拜国际金融中心

BURJ KHALIFA METRO STATION
哈利法塔地铁站

The Dubai Mall
迪拜购物中心

Downtown Dubai
迪拜市中心

BUSINESS BAY METRO STATION
商务港地铁站

MERANO TOWER
梅拉诺大厦

ZADA
商务港

AYKON CITY
运河城

PRIVÉ
水岸名邸

Bay Square
商务湾

MAJESTINE
马爵公寓

AVANTI
阿凡提公寓

Al Khail Rd
Al-Khail 路

	9 分钟 到迪拜购物中心 / 哈利法塔 / 市中心		5 分钟 到中国餐厅		20 分钟 到华人医院
	10 分钟 到附近国际学校		10 分钟 到世界贸易中心		18 分钟 到迪拜国际机场
	22 分钟 到迪拜游艇港		13 分钟 到朱美拉海滩		18 分钟 到七星帆船酒店
	15 分钟 到阿联酋购物中心		20 分钟 到朱美拉棕榈岛		20 分钟 到华人超市

梅拉诺大厦

梅拉诺大厦是都市现代化建筑 and 设计的典范。这座 29 层高的住宅楼位于迪拜的繁华地段商务港。房间的每一处细节都是奢华的诠释，每一个房间的景观都是无比伦比的享受。这座住宅大厦直接连通迪拜商务区，与哈利法塔区相邻。您可以轻松直达城市的各大景点、两个地铁站和主要高速路。



项目结构与户型

户型面积 (平方米) 和数量

大开间	一居室
30 - 37	57 - 72
83 套	398 套
二居室	三居室
83 - 91	133
84 套	11 套

总数量
576 套

所有权

永久产权

预计完成日期

2019 年 12 月

DLD 土地局注册费

房款总价的 4%

项目户型

住宅公寓 (大开间, 一居室, 两居室和三居室)

电梯

8 部电梯

7 部客用电梯 +1 部服务电梯

室内挑高

卧室、客厅和餐厅 = 3.21 米

注: 天花板净高可能因 PT 板的厚度而有所变化。

车位信息

公寓: 按规定所有的一居室、两居室和三居室都配备停车位

备注

- 中文翻译自英文原文。
- 业主权益最终解释权归迪拜达马克房地产集团所有。
- 文件及其内容只提供一般数据, 可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分; 因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁, 迪拜达马克房地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。

项目精装标准

宽阔景观阳台
可供您随心远眺周边风景。

高品质中央空调
纯净呼吸，净享舒适生活。

全套厨房用具
配有冰箱、烘干功能洗衣机、壁炉搁架和烤炉橱柜和石台面。



客厅 1 - 图片仅供展示用



客厅 2 - 图片仅供展示用

舒适浴室功能

全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、盆浴龙头等，舒适生活首选。

优雅生活之选

卫星电视和固定电话以及高速上网接口、卧室衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面等功能一应俱全。

楼内配套设施

项目配套设施

宽敞典雅的大堂提供 24 小时服务

公共区域安全门禁系统

各层高速电梯

配有男 / 女性独立更衣室的健身房

蒸汽室和桑拿房

温控游泳池



图片仅供展示用



图片仅供展示用



图片仅供展示用



订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000 迪拉姆订金
(在线支付, 信用卡或阿联酋支票支付)

购房流程

- 1 客户支付订金并提供所需文件、销售进行订房
- 2 客户收到订金收据
- 3 客户收到购房合同邮件
- 4 客户签署三份购房合同并将原件寄回, 同时根据付款计划在 14 天内将预付款转入项目托管账户

项目托管账户详情

项目名称	MERANO TOWER
银行名称	ABU DHABI COMMERCIAL BANK
银行账号	10346530159001
IBAN 号码	AE950030010346530159001
银行代码	ADCB AEAA
分行地址	ABU DHABI COMMERCIAL BANK BRANCH KARAMA, DUBAI, AE - UAE

DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —



关于达马克

自 2002 年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

2002 年 29,000+

成立于

已建单位数量 *

33,000+ 10,000+

在建单位数量 *

酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓 *

* 数据来源于达马克官网截止至 2019 年 12 月 31 日

我们的成就 *

首家上市的私人开发商

迪拜达马克地产是阿联酋首家在伦敦证券交易所上市的开发商，2015 年在迪拜金融市场上市。

100+ 次国际大奖

达马克获得了全球各大组织的广泛认可，迄今已获得 100 个地区和国际奖项。

2019 年年度开发商奖

迪拜达马克地产荣获了《国际商业杂志》奖 (International Business Magazine Awards) 颁发的“2019 年阿联酋年度房地产开发商奖”。《国际商业杂志》奖的设立是为了表彰全球各行业的杰出成就。评审团由经验丰富的专业人士和行业专家组成，经过深入分析和业绩评估最终选出获奖者。达马克在今年上半年的表现强劲，共交付 1500 个住房单位并授予了总价值超过 4.8 亿迪拉姆的合同。

* 数据来源于伦敦证券交易所官网及达马克官网

为什么选择迪拜

抵达迪拜

根据国际客运量计算，迪拜国际机场是全球最繁忙的机场，2018 年旅客达 8914 万人次。

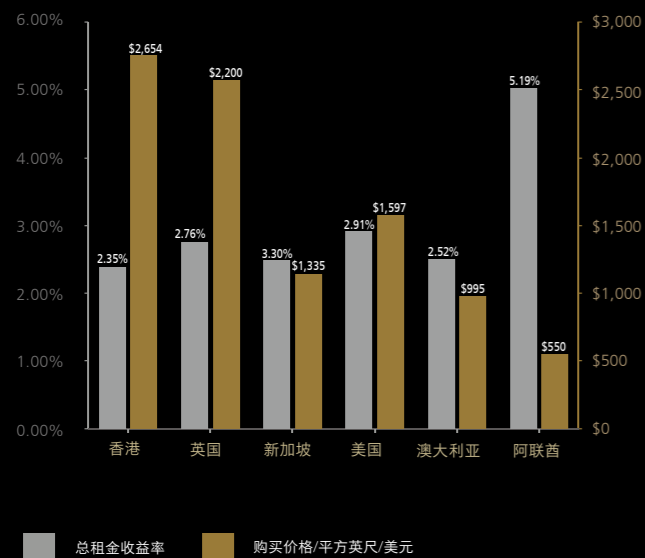
阿勒马克图姆国际机场正在进行 319.8 亿美元的扩建计划，到 2022 年第一季度末将成为世界上最大的机场，每年可容纳乘客 2.4 亿。

* 数据来源于民航资源网

丰厚的回报

2018 年，迪拜房地产交易达 2230 亿迪拉姆。

* 数据来源于中华人民共和国商务部



中国护照免签



租金收益



安心无忧
托管服务



国际闻名
金融中心



标志性建筑



纯住宅项目免税



灵活付款，
无限制购买政策



优越的地理位置



稳定的货币



豪华休闲目的地



资本增值



阿联酋绿卡



全球闻名商业中心



完备的基础设施



安全的社会环境