

DAMAC
— 迪拜达马克房地产 —

KIARA
DAMAC HILLS
高尔夫山庄公寓



可俯瞰国际级高尔夫球场盎然绿意的精装豪华公寓。

DAMAC
— 迪拜达马克房地产 —

达马克山庄

精选奢华生活社区

达马克山庄占地 4,200 万平方英尺，是达马克集团倾心打造的一个大型高档高尔夫社区，其内建有迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部和公园，超过 400 万平方英尺的茵茵绿地必将让您心旷神怡。社区内既有与世界著名品牌如派拉蒙酒店和度假村、特朗普集团联手打造的奢华别墅，又有与美国高端酒店品牌丽笙酒店集团的酒店合作项目，在周边的社区群中只此一家。迪拜的名校之一——杰贝阿里学校（Jebel Ali School）也位于山庄内。为给居民提供便捷的生活购物服务，山庄内还建有两间大型超市（家乐福超市及 Spinneys 超市），并提供往返阿联酋购物中心（Mall of the Emirates）的穿梭巴士服务。



达马克山庄高尔夫小镇 - 图片仅供展示用



迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部 - 图片仅供展示用

迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部

作为中东地区首个该类型的高尔夫球场，这个面积宏大的 18 洞、71 杆洞冠军球场由曾设计过 2016 年奥运会球场的高尔夫球场设计大师吉尔·汉斯（Gil Hanse）设计建造完成，并设有高端餐厅和奢华的水疗和健身中心。宽敞的专卖店出售最新的高尔夫球衣和装备，您还可通过参与俱乐部所设专业课程提升球技。

闲适从容的绝佳生活体验

达马克山庄内的别墅和公寓住户可享用完备的零售和休闲空间，闲暇时还可漫步于社区内开阔的户外场地，如环绕在池塘边的美丽公园、沙滩区、独具特色的野餐区以及活动或滑板公园等活力空间。置身于迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部和社区公园的茵茵绿景之间，享受鸟语花香所带的惬意。



达马克山庄地理位置



	社区入口
	清真寺
	托儿所
	幼儿园
	小学
	初中
	中学
	儿童乐园
	私人诊所
	救护车

KIARA 高尔夫山庄公寓

在达马克山庄的 KIARA 高尔夫山庄公寓，您可随心享受各种各样的生活方式。在这里，一醒来就能享受到悦耳的声音和悦目的风景，还能够欣赏到迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部的美丽景致。项目拥有绝佳的地理位置，汇聚了装修华丽的公寓，每间精装公寓都巧妙设计了大窗户和宽敞的开放区域。雅致的室内设计、设备齐全的厨房、宽敞的浴室以及丰富多样的设施，都使回家成为令人愉悦的体验。



项目结构与户型

B 栋户型面积 (平方米) 和数量				
大开间	一居室	二居室	三居室	总数量
43 – 53.5	75 – 96	112 – 148	152 – 170	225 套
78 套	70 套	58 套	19 套	

C 栋户型面积 (平方米) 和数量				
大开间	一居室	二居室	三居室	总数量
43 – 53.5	75 – 96	112 – 148	152 – 170	300 套
200 套	71 套	24 套	5 套	

D 栋户型面积 (平方米) 和数量				
大开间	一居室	二居室	三居室	总数量
43 – 53.5	75 – 96	112 – 148	152 – 170	223 套
145 套	44 套	30 套	4 套	

所有权	项目户型
永久产权	精装修带家具住宅公寓
完成日期	(大开间，一居室，两居室，三居室)
2020 年 5 月	电梯
DLD 土地局注册费	共有 14 部电梯
房款总价的 4%	B 栋：4 部客梯 +2 部服务电梯
	C 栋：4 部客梯 +2 部服务电梯
	D 栋：3 部客梯 +1 部服务电梯
	车位信息
	公寓：按规定所有一居室、两居室和
	三居室，都配备停车位。

备注

- 中文翻译自英文原文。
- 业主权益最终解释权归迪拜达马克房地产集团所有。
- 文件及其内容只提供一般数据，可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的所有信息和图片均不可视为任何合约，要约或担保的部分；因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁，迪拜达马克房地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。

项目精装标准

公寓房间奢华标准

宽阔景观阳台
随心远眺近处高尔夫球场美景

配备卫星电视和固定电话接入点
提供高速互联网接入

高品质中央空调
纯净呼吸，净享舒适生活

电子眼实时监控
房间门口配备电子眼，保证您和家人的安全与隐私

大开间、一居室或多居室套房
均配备双人床及所有床上用品，其中套房配有沙发，
还有早餐桌、咖啡桌、长椅、床头柜以及电视机等
家用电器供您享用。



卧室 - 图片仅供展示用



厨房 - 图片仅供展示用

全瓷砖浴室和入口以及客用卫生间，主浴室配有带淋浴的浴缸，浴室柜和镜子。

全套厨房用具
橱柜、冰箱、洗碗机（带烘干）、炉灶、烤箱、层压橱柜等，居家生活必备。

舒适浴室功能
全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、盆浴龙头等T，舒适生活首选。

优雅生活首选
卧室衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面、主卫电动剃须刀、梳妆间和镜子等功能一应俱全。

* 除非另有说明，所有配件和内饰（如壁纸、吊灯、家具、电器、墙面、窗帘、硬装和软装、路面、功能、游泳池）均非标配；其他宣传手册以及样板间或公共空间 出现 的其他展示品，均非标配，仅用于说明目的。

楼内配套设施

- 休闲配套
- 宽敞典雅的大堂提供 24 小时服务
- 大堂楼层配备餐厅
- 设有男 / 女更衣室的健身房
- 水疗中心
- 儿童游乐区
- 游泳池



图片仅供展示用



图片仅供展示用

达马克山庄社区设施及优势资源

- 特朗普国际高尔夫俱乐部（及附设的训练学校及高尔夫装备专卖店）
- 特朗普品牌旗下的专属俱乐部（设有高端餐厅、奢华泳池和健身房）
- 获得迪拜教育局（KHDA）优秀评级的杰贝阿里学校
- 家乐福超市、Spinneys 超市（内有咖啡店及自动取款机）
- 372 万平方米茂密的绿色公园覆盖面积
- 2000 平方米的社区滑板公园
- 养马场（并设有老少适宜的马术课程）
- 多个儿童园地及公园
- 各类球场（网球场、足球场、板球场、排球场等）
- 绿植及蔬菜培育园地

* 除非另有说明，所有配件和内饰（如壁纸、吊灯、家具、电器、墙面、窗帘、硬装和软装、路面、功能、游泳池）均非标配；其他宣传手册以及样板间或公共空间 出现 的其他展示品，均非标配，仅用于说明目的。



订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000 迪拉姆订金
- (在线支付，信用卡或阿联酋支票支付)

购房流程

- 1 客户支付订金并提供所需文件、销售进行订房
- 2 客户收到订金收据
- 3 客户收到购房合同邮件
- 4 客户签署三份购房合同并将原件寄回，同时根据付款计划在 14 天内将预付款转入项目托管账户

项目托管账户详情

项目名称
DAMAC HILLS – ARTESIA
银行名称
ABU DHABI COMMERCIAL BANK
银行账号
465511159067
IBAN 号码
AE360030000465511159067
银行代码
ADCB AEAA
分行地址
KARAMA, DUBAI, UAE

关于达马克

自 2002 年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

2002 年 29,000+
成立于 已建单位数量 *

33,000+ 10,000+
在建单位数量 * 酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓 *

* 数据来源于达马克官网截止至 2019 年 12 月 31 日

我们的成就 *

首家上市的私人开发商
迪拜达马克地产是阿联酋首家在伦敦证券交易所上市的开发商，2015 年在迪拜金融市场上市。

100+ 次国际大奖
达马克获得了全球各大组织的广泛认可，迄今已获得 100 个地区和国际奖项。

2019 年年度开发商奖
迪拜达马克房地产荣获了《国际商业杂志》奖 (International Business Magazine Awards) 颁发的“2019 年阿联酋年度房地产开发商奖”。《国际商业杂志》奖的设立是为了表彰全球各行业的杰出成就。评审团由经验丰富的专业人士和行业专家组成，经过深入分析和业绩评估最终选出获奖者。达马克在今年上半年的表现强劲，共交付 1500 个住房单位并授予了总价值超过 4.8 亿迪拉姆的合同。

* 数据来源于伦敦证券交易所官网及达马克官网

为什么 选择迪拜

抵达迪拜

根据国际客运量计算，迪拜国际机场是全球最繁忙的机场，2018 年旅客达 8914 万人次。

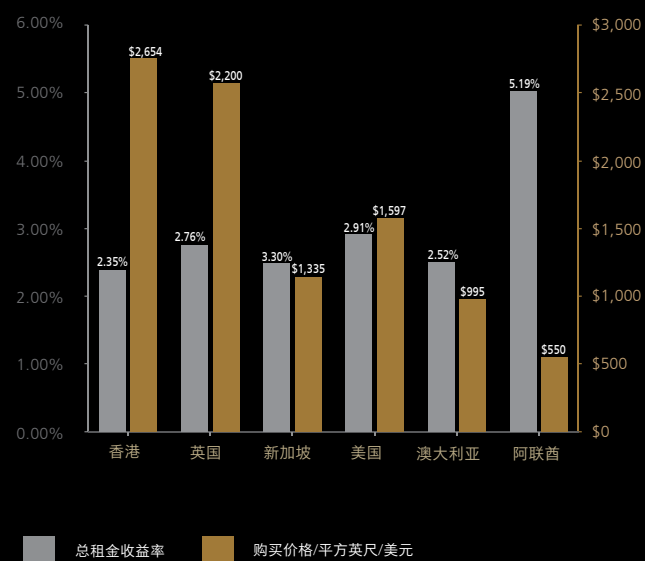
阿勒马克图姆国际机场正在进行 319.8 亿美元的扩建计划，到 2022 年第一季度末将成为世界上最大的机场，每年可容纳乘客 2.4 亿。

* 数据来源于民航资源网

丰厚的回报

2018 年，迪拜房地产交易达 2230 亿迪拉姆。

* 数据来源于中华人民共和国商务部



中国护照免签



租金收益



安心无忧
托管服务



国际闻名
金融中心



标志性建筑



纯住宅项目免税



灵活付款，
无限制购买政策



优越的地理位置



稳定的货币



豪华休闲目的地



资本增值



阿联酋绿卡



全球闻名商业中心



完备的基础设施



安全的社会环境