

**DAMAC**

— 迪拜达马克房地产 —



**DAMAC TOWERS**

*by Paramount Hotels & Resorts*

DUBAI

**达马克大厦  
派拉蒙酒店及度假村**

位于商务港、洋溢着好莱坞风尚的标志性酒店  
及豪华公寓综合项目。

**DAMAC**

— 迪拜达马克房地产 —

## 迪拜商务港

商务港是位于迪拜市区的拥有现代化气息的金融商务区域，是迪拜政府打造的代表区域性的国际化大型商务港湾，致力于为跨国、跨区域和本土公司提供区域总部的最佳办公场所。这里由人造港湾——新迪拜运河围绕，坐拥高端商务办公楼、奢华的商务酒店以及多个公寓楼盘、高端餐饮及零售设施。商务港交通便利，道路四通八达，拥有地铁及多线公交。新迪拜运河为商务港的一大特色，沿迪拜运河而设的3公里慢跑路线及长12公里的骑行路线非常适合日常锻炼；运河与谢赫扎耶德路大桥的交汇处的人工瀑布也是闻名迪拜的一大景观。



## 令人惊叹的绝佳购物与生活体验

除了旅游景点，商务港和市区拥有最顶级的设计师门店和高端时尚精品店，您可以在这里驻足全世界最大的购物中心，品尝引人垂涎的美食，从迷人的快餐车和国际餐厅到咖啡馆、酒廊，从健身中心和瑜伽房到高端美容院，琳琅满目的商场，应有尽有。



DIFC

迪拜国际金融中心

BURJ KHALIFA METRO STATION

哈利法塔地铁站

The Dubai Mall

迪拜购物中心

Downtown Dubai

迪拜市中心

BUSINESS BAY METRO STATION

商务港地铁站

Sheikh Zayed Rd  
谢赫扎伊德路

JW Marriott Marquis  
迪拜马希姆 JW 万豪酒店

MERANO TOWER  
梅拉诺大厦

ZADA  
商务港

AYKON CITY  
运河城

PRIVÉ

水岸名邸

Bay Square

商务湾

M  
MAJESTINE  
马爵公寓

DAMAC TOWERS  
by Paramount Hotels & Resorts  
达马克大厦  
派拉蒙酒店  
及度假村

AVANTI  
阿凡提公寓

Al Khail Rd  
Al-Khail 路



7 分钟  
到迪拜购物中心 /  
哈利法塔 / 市中心



7 分钟  
到中国餐厅



20 分钟  
到华人医院



10 分钟  
到附近国际学校



13 分钟  
到世界贸易中心



15 分钟  
到迪拜国际机场



25 分钟  
到迪拜游艇港



15 分钟  
到朱美拉海滩



20 分钟  
到七星帆船酒店



18 分钟  
到阿联酋购物中心



25 分钟  
到朱美拉棕榈岛



20 分钟  
到华人超市

## 达马克大厦派拉蒙酒店及度假村

达马克大厦派拉蒙酒店及度假村坐落于迪拜繁华的哈利法塔区，是集酒店和住宅为一体的综合体。其中三座楼提供 1200 间豪华公寓，为您打造好莱坞的梦幻生活；第四座楼将呈现该地区第一家派拉蒙酒店。每座楼高超过 250 米，各大楼之间由多层广场连接。极富现代感的设计，将加州好莱坞生活方式在迪拜重现，为您打造全新的好莱坞梦幻体验。



A、B、C、D 栋

61 层酒店客房和公寓房间以及屋顶

8 层停车库大堂

2 层地下停车场

## 项目结构与户型

### A 栋户型面积 (平方米) 和数量

一居室	二居室	三居室	总数量
80 - 102	107 - 128	167 - 204	397 套
198 套	120 套	79 套	

### B 栋户型面积 (平方米) 和数量

一居室	二居室	三居室	总数量
80 - 102	107 - 128	167 - 204	399 套
199 套	120 套	80 套	

### C 栋户型面积 (平方米) 和数量

酒店单间	酒店套房	总数量
730 套	94 套	824 套

### D 栋户型面积 (平方米) 和数量

一居室	二居室	三居室	总数量
80 - 102	107 - 128	167 - 204	399 套
199 套	120 套	80 套	

### 项目户型

五星酒店 - C 栋

豪华公寓 - A、B、D 栋

( 单间公寓、一居室、两居室、三居室和套房 )

电梯

共有 34 部电梯

A 栋: 客用电梯 6 部 + 服务电梯 2 部

B 栋: 客用电梯 6 部 + 服务电梯 2 部

C 栋: 客用电梯 8 部 + 服务电梯 2 部

D 栋: 客用电梯 6 部 + 服务电梯 2 部

室内挑高

单间公寓: 卧室 / 起居室和餐厅 = 2.70 米

一居室、两居、三居室: 卧室 / 起居室和餐厅 = 2.70 米

注: 天花板净高可能因 PT 板的厚度而有所变化。

车位信息

公寓: 按规定所有一居室、两居室和三居室, 都配备停车位。

( 附注: C 栋酒店客房不带停车位 )

所有权	完成日期	DLD 土地局注册费
永久产权	2018 年 9 月	房款总价的 4%

### 备注

- 中文翻译自英文原文。
- 业主权益最终解释权归迪拜达马克房地产集团所有。
- 文件及其内容只提供一般数据, 可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的所有信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分; 因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁, 迪拜达马克房地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。

## 项目精装标准

### 房间奢华标准

#### 一居室或多居室套房

配有双人床及所有床上用品，供您随时休息；其中套房配有沙发，还有早餐桌、咖啡桌、长椅，电视机等家用电器供您享用。

#### 宽阔景观阳台

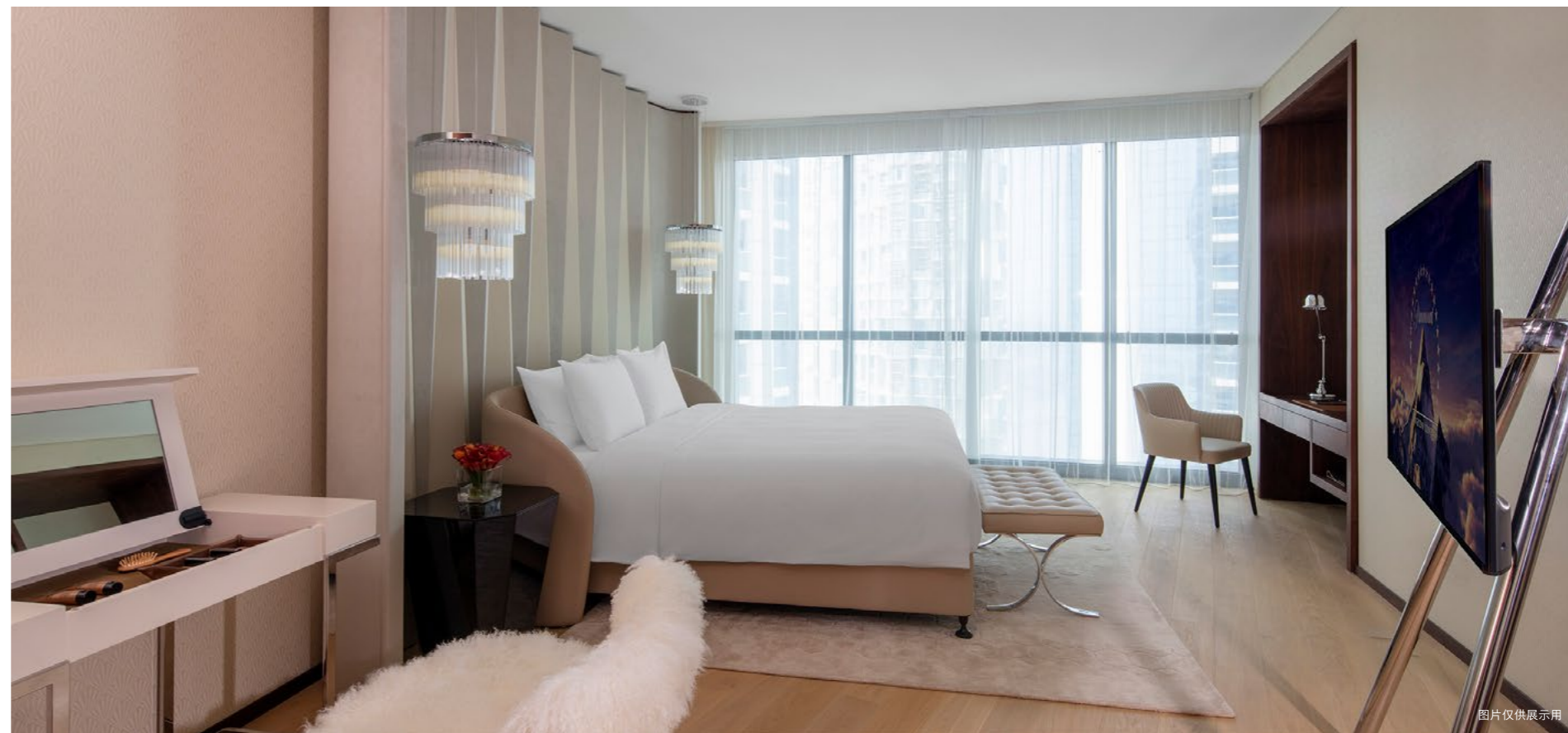
根据不同单元设计的阳台，空间宽阔，供您随心远眺哈利法塔周边优美风景。

#### 高品质中央空调

纯净呼吸，净享高端生活。

#### 电子眼实时监控

房间门口配备电子眼，保证您和家人的安全与隐私。



图片仅供展示用



图片仅供展示用

#### 高速宽带信号

随时享受上网乐趣，无限制网上畅游。

#### 全套厨房用具

橱柜、冰箱、洗碗机（带烘干）、炉灶、烤箱、层压橱柜等，居家生活必备。

#### 舒适浴室功能

全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、盆浴龙头等，舒适生活首选。

#### 优雅生活首选

卫星电视、固定电话、卧室衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面、主卫电动剃须刀、梳妆间和镜子等功能一应俱全。还配有客人管理系统，进出方便，安全管理。

## 楼内配套设施

康乐设施

9 间会议室（商务中心）

商务中心

8 家美食体验店

派拉蒙电影院

美发沙龙

咖啡店 / 巧克力精品店



派拉蒙电影院 - 图片仅供展示用



餐厅 - 图片仅供展示用

室外景观和休闲配套

星级大堂

水上酒吧

观景阳台及休息室

绿荫草坪、息甲板活动区

豪华水疗中心

健身房

儿童游乐区

不同类型的游泳池（以实际尺寸为准）

大型瀑布流景观游泳池 = 5,166 平方英尺

儿童飞溅泳池区 = 430 平方英尺



## 订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000 迪拉姆订金  
(在线支付, 信用卡或阿联酋支票支付)

## 购房流程

- 1 客户支付订金并提供所需文件、销售进行订房
- 2 客户收到订金收据
- 3 客户收到购房合同邮件
- 4 客户签署三份购房合同并将原件寄回, 同时根据付款计划在 14 天内将预付款转入项目托管账户

### 项目托管账户详情

项目名称	DAMAC TOWERS BY PARAMOUNT
银行名称	ABU DHABI ISLAMIC BANK
银行账号	15808213
IBAN 号码	AE51050000000015808213
银行代码	ABDIAEAD
分行地址	ABU DHABI ISLAMIC BANK, AL BATEEN MAIN BRANCH, ABU DHABI - UAE



# DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —



## 关于达马克

自 2002 年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

2002 年 29,000+  
成立于 已建单位数量 \*

33,000+ 10,000+  
在建单位数量 \* 酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓 \*

\* 数据来源于达马克官网截止至 2019 年 12 月 31 日

## 我们的成就 \*

首家上市的私人开发商

迪拜达马克地产是阿联酋首家在伦敦证券交易所上市的开发商，2015 年在迪拜金融市场上市。

100+ 次国际大奖

达马克获得了全球各大组织的广泛认可，迄今已获得 100 个地区和国际奖项。

2019 年年度开发商奖

迪拜达马克房地产荣获了《国际商业杂志》奖 (International Business Magazine Awards) 颁发的“2019 年阿联酋年度房地产开发商奖”。《国际商业杂志》奖的设立是为了表彰全球各行业的杰出成就。评审团由经验丰富的专业人士和行业专家组成，经过深入分析和业绩评估最终选出获奖者。达马克在今年上半年的表现强劲，共交付 1500 个住房单位并授予了总价值超过 4.8 亿迪拉姆的合同。

\* 数据来源于伦敦证券交易所官网及达马克官网

# 为什么 选择迪拜

## 抵达迪拜

根据国际客运量计算，迪拜国际机场是全球最繁忙的机场，2018 年旅客达 8914 万人次。

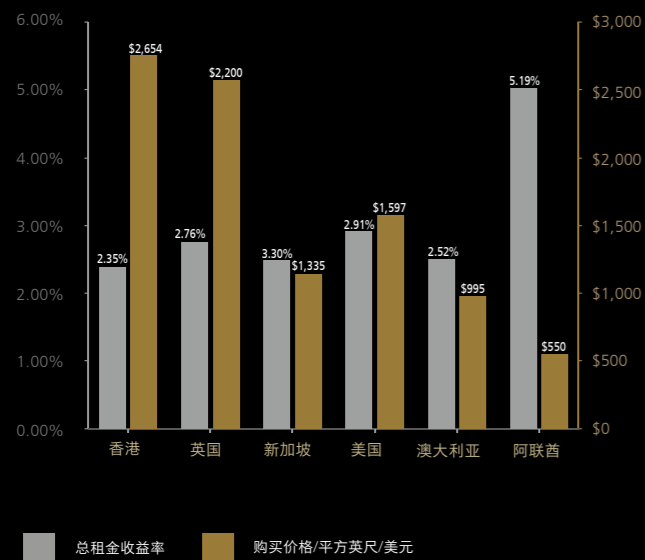
阿勒马克图姆国际机场正在进行 319.8 亿美元的扩建计划，到 2022 年第一季度末将成为世界上最大的机场，每年可容纳乘客 2.4 亿。

\* 数据来源于民航资源网

## 丰厚的回报

2018 年，迪拜房地产交易达 2230 亿迪拉姆。

\* 数据来源于中华人民共和国商务部



中国护照免签



租金收益



安心无忧  
托管服务



国际闻名  
金融中心



标志性建筑



纯住宅项目免税



灵活付款，  
无限制购买政策



优越的地理位置



稳定的货币



豪华休闲目的地



资本增值



阿联酋绿卡



全球闻名商业中心



完备的基础设施



安全的社会环境