

DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —

DAMAC RESIDENZE Interior Design by FENDI CASA

迪拜游艇港 达马克芬迪公寓 投资简报



SEPTEMBER 2019 RM

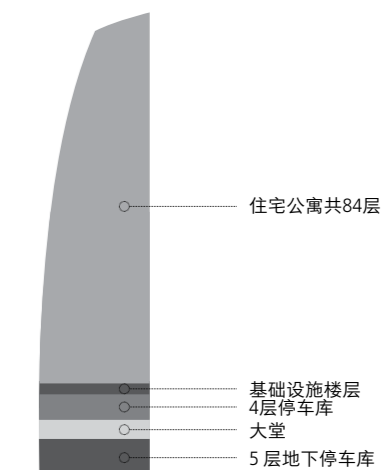
迪拜游艇港 达马克芬迪公寓

DAMAC — 迪拜达马克房地产 —

项目结构与户型



项目结构



项目户型

芬迪品牌住宅公寓和非芬迪品牌住宅公寓 (包括一居室、两居室、三居室、四居室、五居室)

电梯

共有 12 部电梯

室内挑高

客厅和餐厅=2.90米

卧室=2.75米

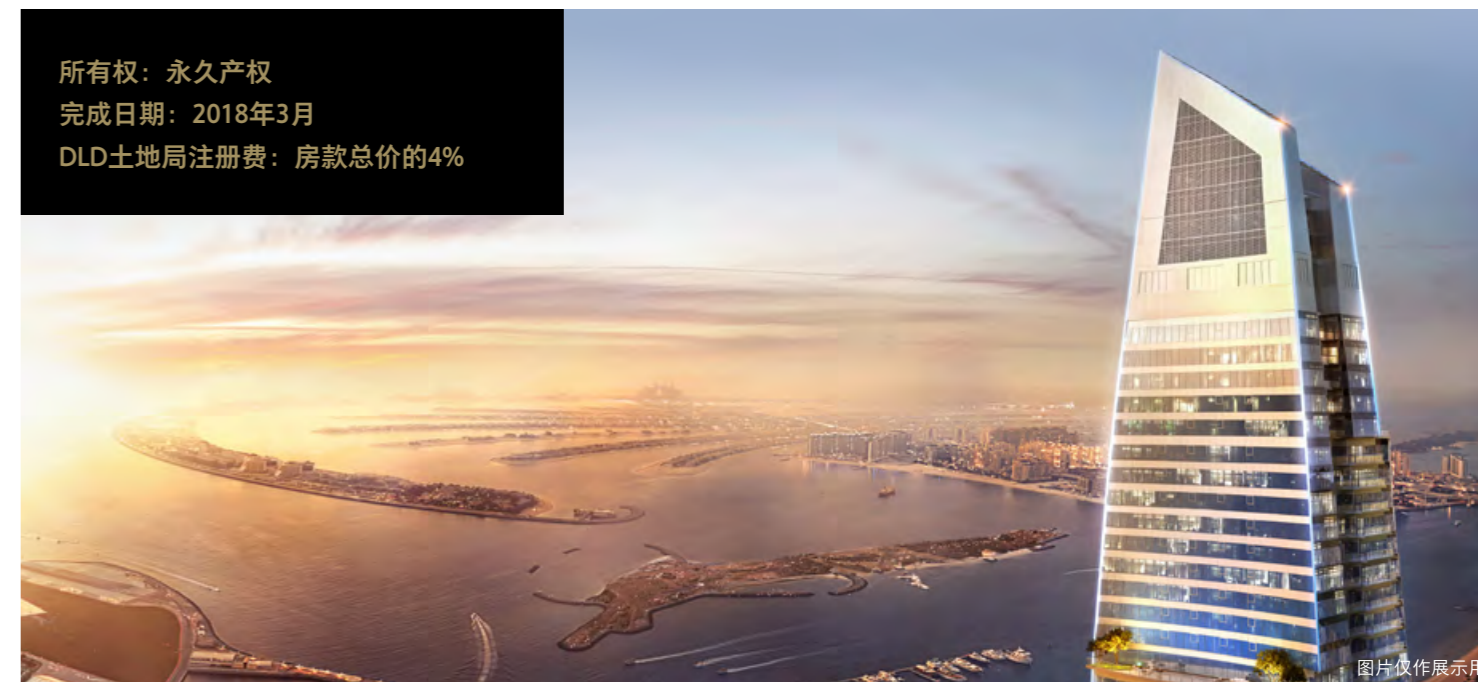
厨房=2.6米

注：天花板净高可能因PT板的厚度而有所变化。

车位信息

按规定所有的公寓都配备停车位。

所有权：永久产权
 完成日期：2018年3月
 DLD土地局注册费：房款总价的4%



以上公布的价格根据现有的信息计算 - 实际费率根据RERA批准且会在交付阶段进行沟通

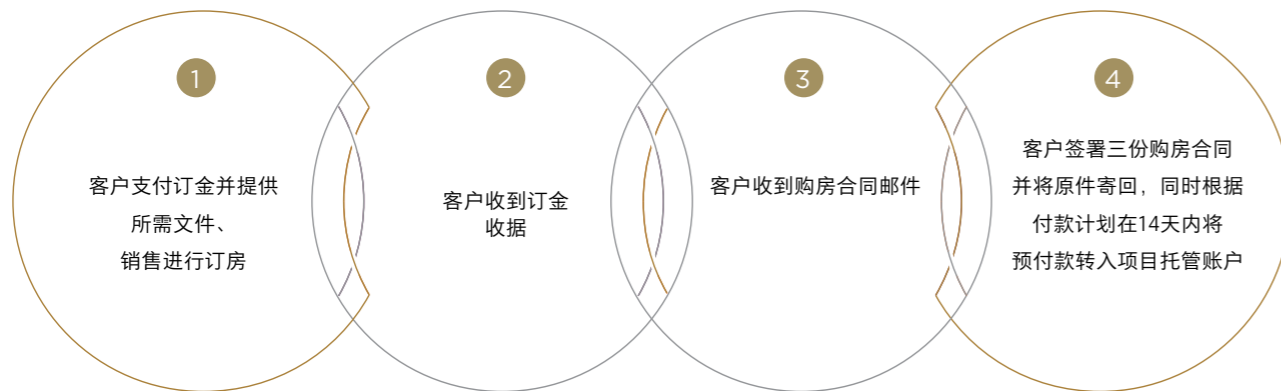
图片仅作展示用

预购流程

订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000迪拉姆订金（在线支付，信用卡或阿联酋支票支付）

购房流程



项目托管账户详情

项目名称 DAMAC HEIGHTS	银行账号 679087159001	银行代码 ADCB AEAA
银行名称 ABU DHABI COMMERCIAL BANK	IBAN号码 AE020030000679087159001	分行地址 ABU DHABI COMMERCIAL BANK, KARAMA, DUBAI - UAE

*本文中提供的信息仅供参考，达马克地产最终保留解释权。

达马克芬迪公寓

达马克芬迪大厦建在靠近滩头的最后一个地块，这里的方方面面都让人眼前一亮：大厦由屡获大奖的建筑公司凯达环球担纲设计，各式水上运动、购物、餐饮和精彩夜场生活，让您流连忘返。豪华大堂、高端完善的设施，让您叹为观止；在这里您还可以体验到温馨怡人的氛围。

每种户型的数量

	非芬迪品牌	芬迪品牌
一居室	172 套	112 套
二居室	163 套	93 套
三居室	22 套	68 套
四居室		10 套
五居室		1 套
总数量	357 套	284 套

每种户型的面积 (平方米)

一居室	56.8 - 93.4
二居室	95.6 - 259.3
三居室	128.5 - 315
四居室	166.9 - 328.1
五居室	998



图片仅作参考

备注

1. 中文翻译自英文原文。
2. 业主权益最终解释权归迪拜达马克地产集团所有。
3. 文件及其内容只提供一般数据，可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分；因使用此数据而直接或间接导致的损失或损毁，迪拜达马克地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。

居住签证

2年居住签证

在迪拜投资房产100万迪拉姆以上，即可获得2年居住签证

5年居住签证

在迪拜投资房产500万迪拉姆以上，即可获得5年居住签证

10年居住签证

在迪拜的投资总额1000万迪拉姆以上，并且房地产投资不低于60%，即可获10年居住签证

交通情况*

17分钟 到迪拜购物中心/ 哈里法塔/市中心	12分钟 到阿联酋购物中心	7分钟 到朱美拉居住区海滩	25分钟 到迪拜国际机场	10分钟 到附近国际学校	5分钟 到中国餐厅
7分钟 到朱美拉棕榈岛	15分钟 到七星帆船酒店	1分钟步行 到迪拜游艇港	20分钟 到世界贸易中心	30分钟 到华人医院	30分钟 到华人超市

*数据来源于谷歌地图，以交通顺畅时驾车方式为参考

项目精装标准

芬迪品牌住宅公寓

豪华服务配套

- 周边繁华园景走道和长廊风景
- 独特而豪华的入口；大堂，地板、墙壁、天花板，以及切割精致的大理石装饰
- 大堂24小时专人接待和礼宾服务
- 可直接从停车场到公寓的快捷电梯通道
- 各层高速电梯
- 安全监控系统
- 闭路系统、安保门禁控制
- 建筑服务监督和控制中心
- 火灾报警系统
- 高端俱乐部，SPA和健身器材；按摩浴缸、桑拿浴室和蒸汽浴室
- 温控大泳池、儿童单独泳池
- 用于派对和小型聚会贵宾室

公寓精装标准

- 芬迪品牌奢华房间装饰
- 大理石地板（区域限定），使用优质装饰涂料，时尚的双层玻璃窗，高档配件（包括防腐钢铰链、锁和控制杆），舒适的卧室内置衣柜，客厅和餐厅墙使用乳胶漆粉刷。
- 全套厨房用具
- 优质大理石地板、优质的墙面装饰；石台面、不锈钢水槽、镀铬水龙头，配有中央排气系统的烹饪环境；配有冰箱、炉子、烤箱和发动机罩的机柜，提供洗衣机/干衣机并留出洗碗机位置（需根据房屋实景情况）。
- 精致浴室设计
- 豪华地板设计，浴室优质装饰墙面，主卧配带豪华气泡浴缸，并配有头顶花洒；高档经典白色洁具，主浴室配有时尚镜子的梳妆台，所有梳妆台均采用时尚镀铬配件。

*除非另有说明，所有配件和内饰（如壁纸、吊灯、家具、电器、墙面、窗帘、硬装和软装、路面、功能、游泳池）均非标配；其他宣传手册以及样板间或公共空间出现的其他展示品，均非标配，仅用于说明目的。



图片仅作参考

非品牌住宅公寓

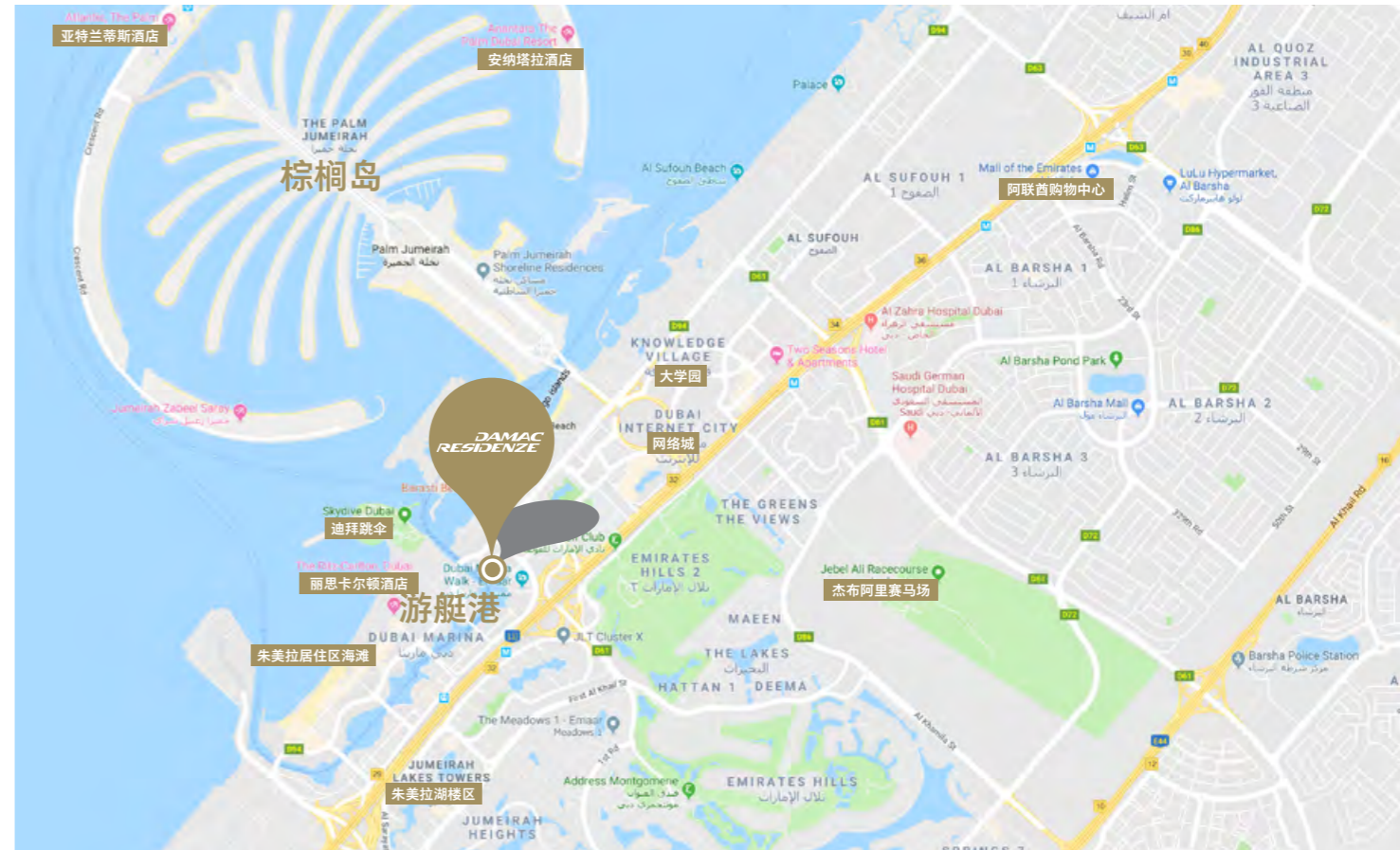
豪华服务配套

- 业主独享车篷停车位（另售）
- 周边繁华园景走道和长廊风景
- 大堂24小时专人接待和礼宾服务
- 高科技电梯
- 安全监控系统
- 闭路电视、安保门禁控制
- 建筑服务监督和控制中心
- 火灾报警系统
- 高端俱乐部，SPA和健身器材；按摩浴缸、桑拿浴室和蒸汽浴室
- 温控游泳池
- 果汁吧、烧烤区
- 用于派对和小型聚会贵宾室

公寓精装标准

- 高品质中央空调
- 纯净呼吸，净享舒适生活。
- 全新精致生活
- 双玻璃窗、奢华地毯和彩绘地板。
- 全套厨房用具
- 石台面、不锈钢水槽、镀铬水龙头，配有中央排气系统的烹饪环境；配有冰箱、炉子、烤箱和发动机罩的机柜，只提供洗衣机/干衣机和洗碗机（大小根据房屋实景情况）。
- 舒适浴室功能
- 主卧室配有豪华浴缸、浴室和淋浴房内铺设抛光瓷砖、化妆镜；所有的梳妆台均采用优质镀铬配件。

地理位置



*本文件所提供的资料仅供参考，达马克房地产保留最终解释权。

楼内配套设施

项目配套设施

- 宽敞典雅的大堂提供24小时服务
- 各层高速电梯
- 公共区域安全门禁系统，中央监控和物业服务等智能控制功能
- 高端健身房
- 为男性和女性单独设置的蒸汽浴室、桑拿房和按摩浴缸
- 游泳池和儿童游泳池
- 儿童玩乐区
- 业主专属贵宾厅
- 烧烤区



图片仅作参考



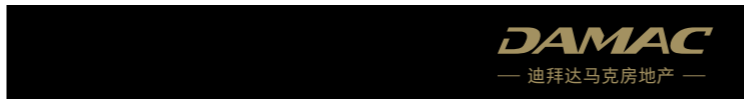
图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用



关于达马克

自2002年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

- ▶ 2002年 成立于
- ▶ 37,000+ 在建单位数量*
- ▶ 26,000+ 交付单位数量*
- ▶ 10,000+ 酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓*

*数据来源于达马克官网

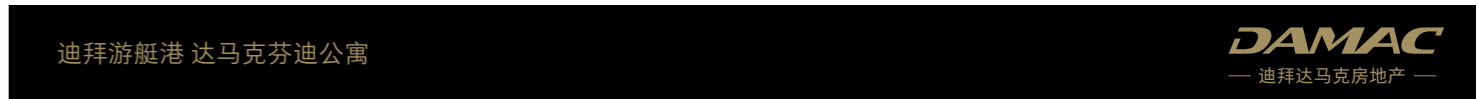
我们的成就*

- 首家上市的私人开发商
- 标准普尔 (STANDARD & POOR'S) 评级
- 100+次国际大奖

*数据来源于伦敦证券交易所官网、标准普尔官网及达马克官网



图片仅作展示用



为什么选择迪拜



- 中国护照免签
- 纯住宅项目免税
- 资本增值
- 租金收益
- 灵活付款，无限制购买政策
- 阿联酋绿卡
- 安心无忧 托管服务
- 优越的地理位置
- 全球闻名商业中心
- 国际闻名金融中心
- 稳定的货币
- 完备的基础设施
- 标志性建筑
- 豪华休闲目的地
- 安全的社会环境