

# CELESTIA

Celestia世博公馆

## 投资简报



SEPTEMBER 2019 RM

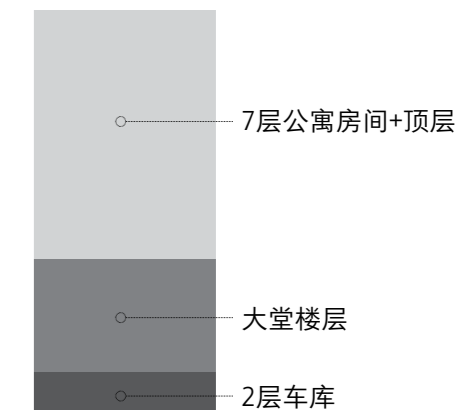
### 项目结构与户型



图片仅作展示用

#### 项目结构

A,B栋



#### 项目户型

精装修带家具住宅公寓（大开间，一居室，两居室）

#### 电梯

共有 12部电梯  
A栋：7部  
B栋：5部

#### 车位信息

公寓：按规定所有一居室和两居室都配备停车位。



图片仅作展示用

所有权：永久产权  
 预计完成日期：2019年第3季度  
 DLD土地局注册费：房款总价的4%

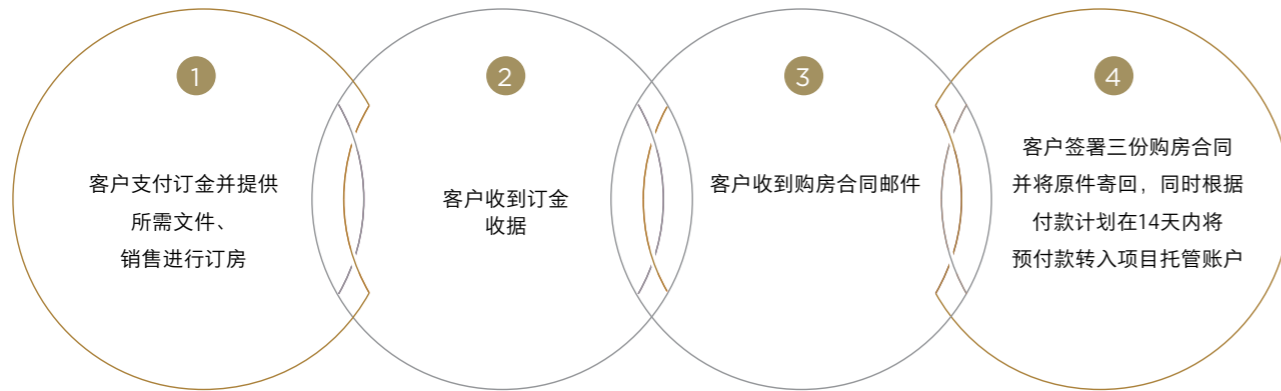
以上公布的价格根据现有的信息计算 - 实际费率根据RERA批准且会在交付阶段进行沟通

## 预购流程

### 订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000迪拉姆订金（在线支付，信用卡或阿联酋支票支付）

### 购房流程



### 项目托管账户详情

项目名称 CELESTIA	银行账号 0204955384011	银行代码 EBILAEAD
银行名称 EMIRATES NBD	IBAN号码 AE37026000204955384011	分行地址 DEIRA MAIN BRANCH, DUBAI-UAE

\*本文中提供的信息仅供参考，达马克地产最终保留解释权。

### 每种户型的数量

	A栋	B栋
开间	392套	242套
一居室	83套	185套
二居室	30套	32套
总数量	505套	459套

### 每种户型的面积(平方米)

开间	38 - 69
一居室	68 - 112
二居室	104 - 136

### 备注

- 中文翻译自英文原文。
- 业主权益最终解释权归迪拜达马克地产集团所有。
- 文件及其内容只提供一般数据，可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分；因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁，迪拜达马克地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。



图片仅作参考

## 居住签证

### 2年居住签证

在迪拜投资房产100万迪拉姆以上，即可获得2年居住签证

### 5年居住签证

在迪拜投资房产500万迪拉姆以上，即可获得5年居住签证

### 10年居住签证

在迪拜的投资总额1000万迪拉姆以上，并且房地产投资不低于60%，即可获10年居住签证

## 交通情况\*

40分钟 到迪拜购物中心/哈里法塔/市中心	35分钟 到阿联酋购物中心	35分钟 到朱美拉居住区海滩	40分钟 到迪拜国际机场	20分钟 到附近国际学校	20分钟 到中国餐厅
38分钟 到朱美拉棕榈岛	35分钟 到七星帆船酒店	35分钟 到迪拜游艇港	20分钟 到迪拜新马克图姆机场	40分钟 到华人医院	40分钟 到华人超市

\*数据来源于谷歌地图，以交通顺畅时驾车方式参考

## 项目精装标准

### 公寓房间奢华标准

- 宽阔景观阳台  
可供随心远眺。
- 配备卫星电视和固定电话接入点  
提供高速互联网接入。
- 高品质中央空调  
纯净呼吸，净享舒适生活。
- 电子眼实时监控  
房间门口配备电子眼，保证您和家人的安全与隐私。
- 大开间、一居室或多居室套房  
均配备双人床及所有床上用品，其中套房配有沙发，还有早餐桌、咖啡桌、长椅、床头柜以及电视机等家用电器供您享用。
- 全瓷砖浴室和入口以及客用卫生间，主浴室配有带淋浴的浴缸，浴室柜和镜子。
- 全套厨房用具  
橱柜、冰箱、洗碗机（带烘干）、炉灶、烤箱、层压橱柜等，居家生活必备。
- 舒适浴室功能  
全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室，独立淋浴区，带手柄的淋浴、盆浴龙头等，舒适生活首选。
- 优雅生活首选  
卧室衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面、主卫电动剃须刀、梳妆间和镜子等功能一应俱全。



图片仅作参考



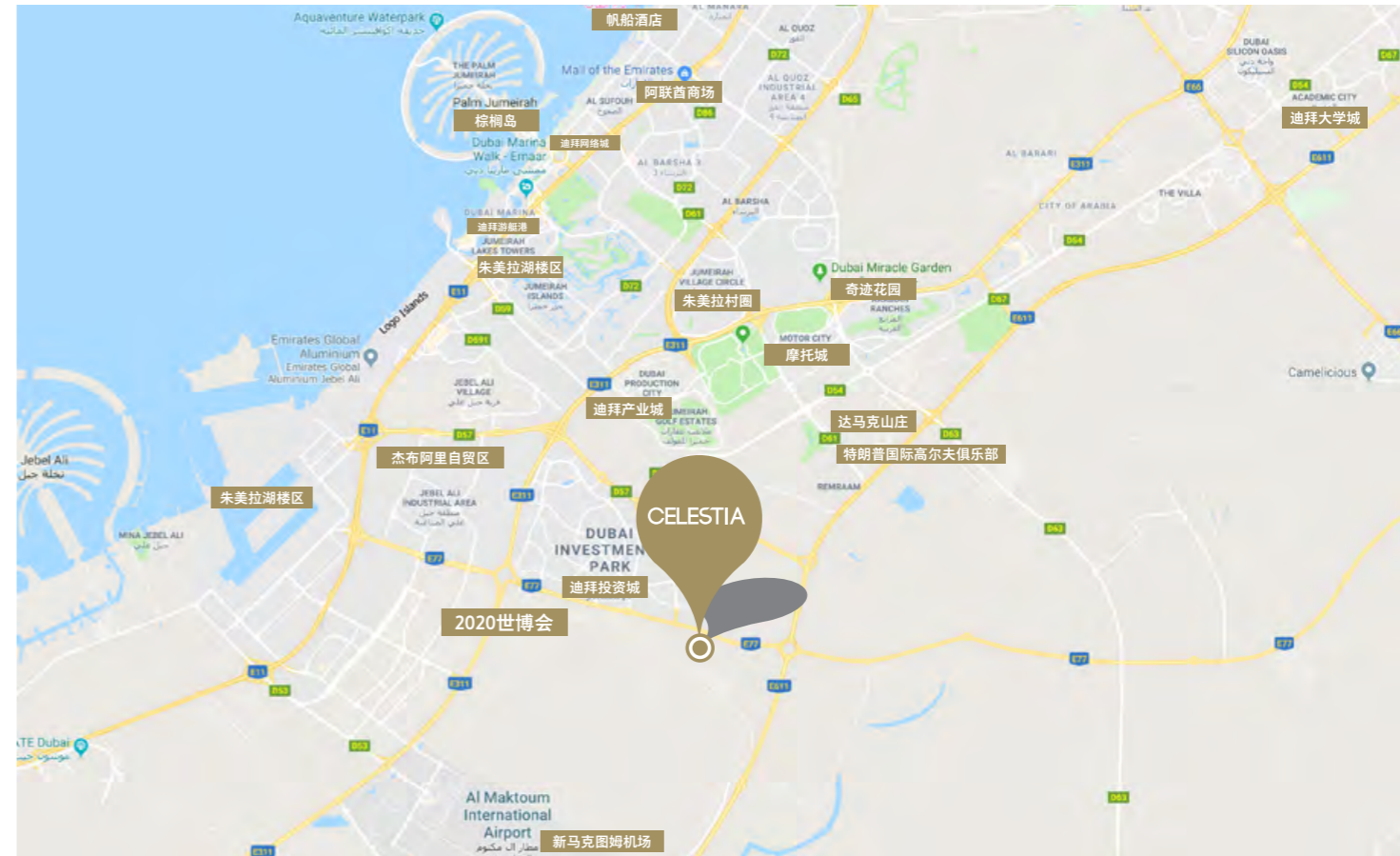
图片仅作参考

\*除非另有说明，所有配件和内饰（如壁纸、吊灯、家具、电器、墙面、窗帘、硬装和软装、路面、功能、游泳池）均非标配；其他宣传手册以及样板间或公共空间出现的其他展示品，均非标配，仅用于说明目的。



图片仅作参考

## 地理位置



\*本文件所提供的资料仅供参考，达马克房地产保留最终解释权。

## 楼内配套设施

### 休闲配套

- 宽敞典雅的大堂提供24小时服务
- 园景花园
- 大堂楼层配备餐厅
- 设施完备的健身房
- 水疗中心
- 儿童游乐区
- 温控游泳池
- 蒸汽房和桑拿浴室



图片仅作参考



图片仅作参考



图片仅作展示用



图片仅作展示用



图片仅作展示用

## 关于达马克

自2002年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

▶ 2002年  
成立于

▶ 37,000+  
在建单位数量\*

▶ 26,000+  
交付单位数量\*

▶ 10,000+  
酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓\*

\*数据来源于达马克官网

## 我们的成就\*

- 首家上市的私人开发商
- 标准普尔 (STANDARD & POOR'S) 评级
- 100+次国际大奖

\*数据来源于伦敦证券交易所官网、标准普尔官网及达马克官网



图片仅作展示用

## 为什么选择迪拜



中国护照免签

纯住宅项目免税

资本增值

租金收益

灵活付款，无限制购买政策

阿联酋绿卡

安心无忧 托管服务

优越的地理位置

全球闻名商业中心

国际闻名金融中心

稳定的货币

完备的基础设施

标志性建筑

豪华休闲目的地

安全的社会环境