

# BELLAVISTA

贝拉维斯塔公寓

**DAMAC**  
— 迪拜达马克房地产 —



位于高端高尔夫球场社区的多功能公寓

**DAMAC**  
— 迪拜达马克房地产 —

## 达马克山庄

### 精选奢华生活社区

达马克山庄占地 4,200 万平方英尺，是达马克集团倾心打造的一个大型高档高尔夫社区，其内建有迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部和公园，超过 400 万平方英尺的茵茵绿地必将让您心旷神怡。社区内既有与世界著名品牌如派拉蒙酒店和度假村、特朗普集团联手打造的奢华别墅，又有与美国高端酒店品牌丽笙酒店集团的酒店合作项目，在周边的社区群中只此一家。迪拜的名校之一——杰贝阿里学校（Jebel Ali School）也位于山庄内。为给居民提供便捷的生活购物服务，山庄内还建有两间大型超市（家乐福超市及 Spinneys 超市），并提供往返阿联酋购物中心（Mall of the Emirates）的穿梭巴士服务。



达马克山庄高尔夫小镇 - 图片仅供展示用



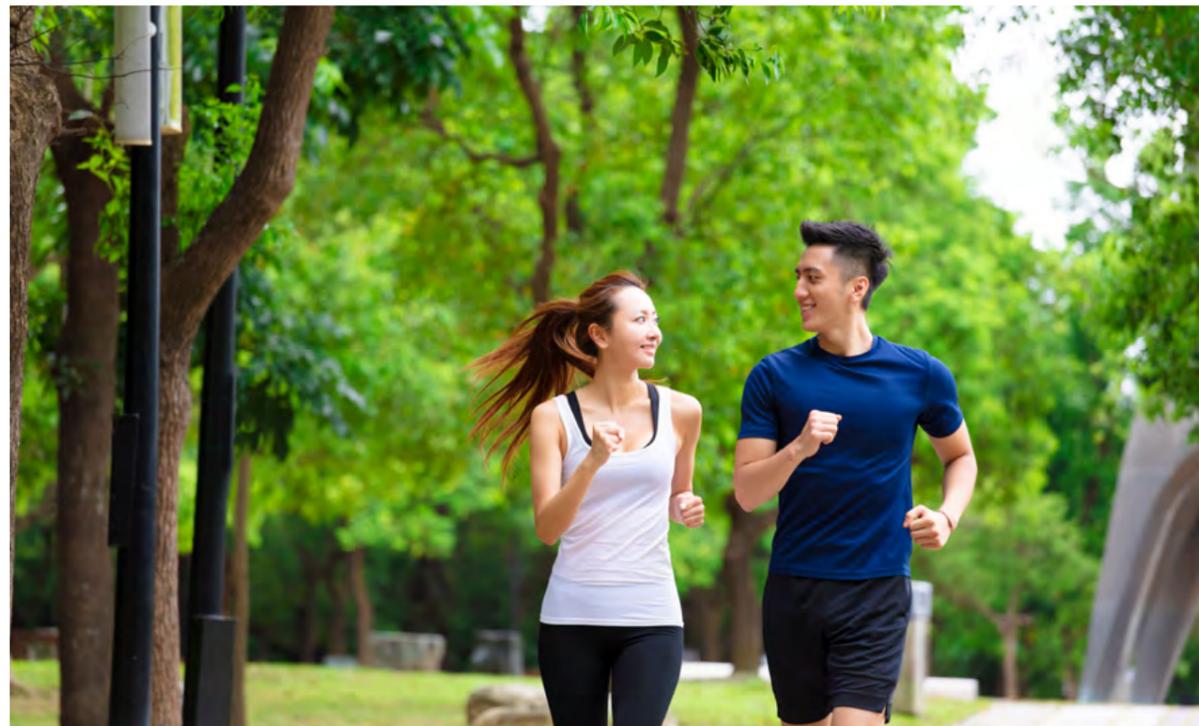
迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部 - 图片仅供展示用

### 迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部

作为中东地区首个该类型的高尔夫球场，这个面积宏大的 18 洞、71 杆洞冠军球场由曾设计过 2016 年奥运会球场的高尔夫球场设计大师吉尔·汉斯（Gil Hanse）设计建造完成，并设有高端餐厅和奢华的水疗和健身中心。宽敞的专卖店出售最新的高尔夫球衣和装备，您还可通过参与俱乐部所设专业课程提升球技。

## 闲适从容的绝佳生活体验

达马克山庄内的别墅和公寓住户可享用完备的零售和休闲空间，闲暇时还可漫步于社区内开阔的户外场地，如环绕在池塘边的美丽公园、沙滩区、独具特色的野餐区以及活动或滑板公园等活力空间。置身于迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部和社区公园的茵茵绿景之间，享受鸟语花香所带的惬意。



# 达马克山庄地理位置



-  社区入口
-  清真寺
-  托儿所
-  幼儿园
-  小学
-  初中
-  中学
-  儿童乐园
-  私人诊所
-  救护车

## 贝拉维斯塔公寓

贝拉维斯塔公寓包括三座住宅大楼，拥有整个达马克山庄的开阔视野。该公寓享有优越的地理位置，俯瞰迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部，还拥有令人惊叹的户外设施。从您进入贝拉维斯塔公寓的那一刻起，您将体验到大堂的优雅及精致氛围，让您宾至如归。公寓内体贴而精致的设计给您满满的幸福感。



## 项目结构与户型

### A 栋户型面积 (平方米) 和数量

大开间	一居室	二居室	总数量
31.4 - 47.2	57.2 - 79.4	107.4 - 126.4	512 套
353 套	116 套	43 套	

### B 栋户型面积 (平方米) 和数量

大开间	一居室	二居室	总数量
31.4 - 47.2	57.2 - 79.4	107.4 - 126.4	500 套
346 套	112 套	42 套	

### C 栋户型面积 (平方米) 和数量

大开间	一居室	二居室	总数量
31.4 - 47.2	57.2 - 79.4	107.4 - 126.4	512 套
353 套	116 套	43 套	

### 所有权

永久产权

### 预计完成日期

2020 年 6 月

### DLD 土地局注册费

房款总价的 4%

### 项目户型

住宅公寓 (大开间, 一居室, 两居室)

### 电梯

共有 15 部电梯

A 栋: 4 部客梯 + 1 部服务电梯

B 栋: 4 部客梯 + 1 部服务电梯

C 栋: 4 部客梯 + 1 部服务电梯

### 车位信息

公寓: 按规定所有一居室和两居室, 都配备停车位

### 备注

- 中文翻译自英文原文。
- 业主权益最终解释权归迪拜达马克房地产集团所有。
- 文件及其内容只提供一般数据, 可能随时变更而不作另行通知。该宣传册所提供的信息和图片均不可视为任何合约、要约或担保的部分; 因使用此数据而直接或间接引致的损失或损毁, 迪拜达马克房地产集团恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。

## 项目精装标准

### 公寓房间奢华标准

宽阔景观阳台，随心饱览近处高尔夫球场美景

配备卫星电视和固定电话接入点

高品质中央空调，纯净呼吸，净享舒适生活

### 便利设施配套：

到达所有公寓楼层的电梯

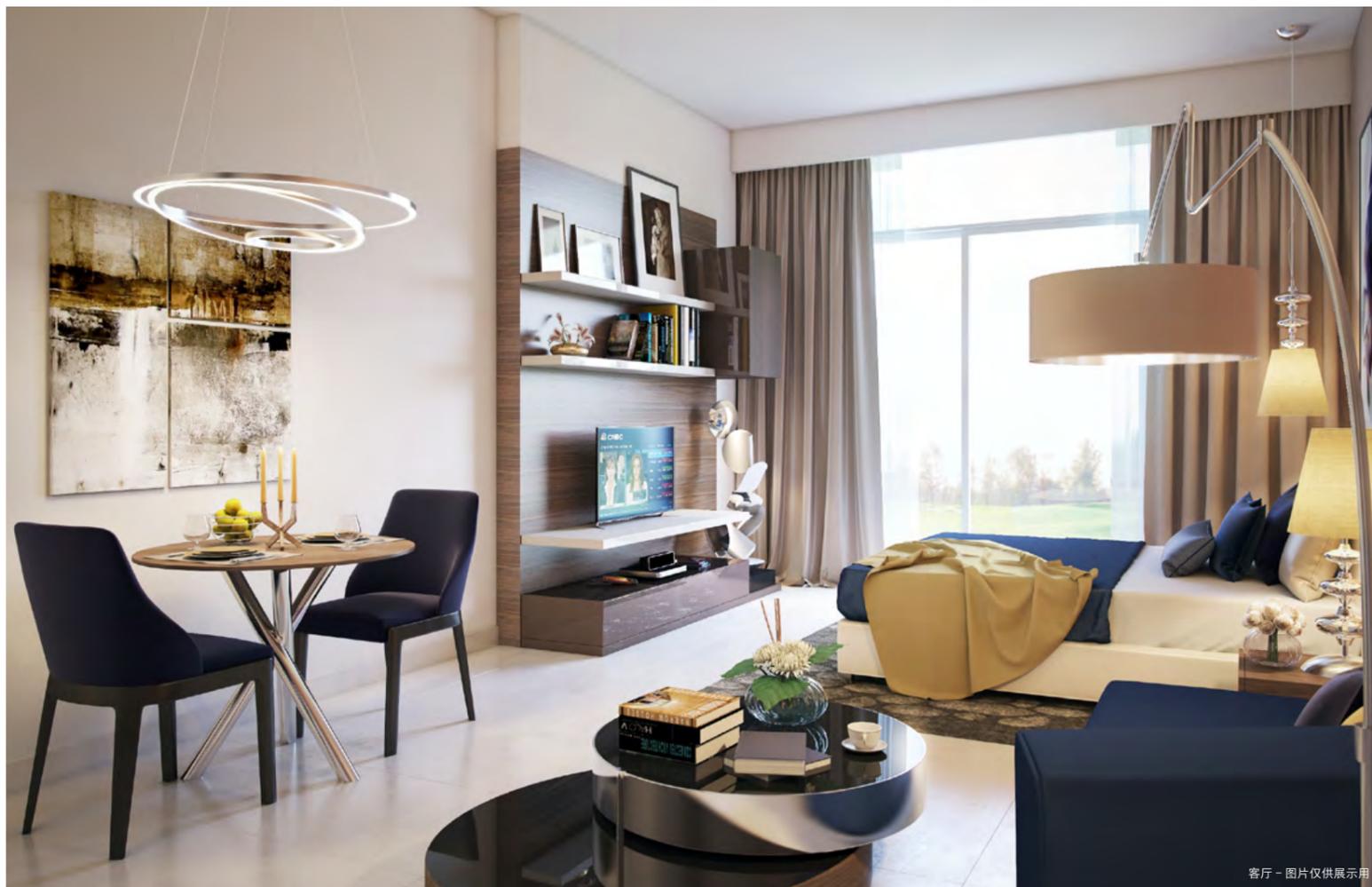
公共区域的门禁监控设施

### 优雅生活首选：

卧室配备内置衣柜、双层玻璃窗、瓷砖地面、精装墙面等

厨房配套橱柜和台面、冰箱、洗衣机、炉灶和烤箱，以及精装墙面设计

全瓷砖浴室和入口以及客用卫生间，主浴室配有带淋浴的浴缸，浴室柜和镜子



## 楼内配套设施

休闲配套

宽敞典雅的大堂提供 24 小时服务

园景区域

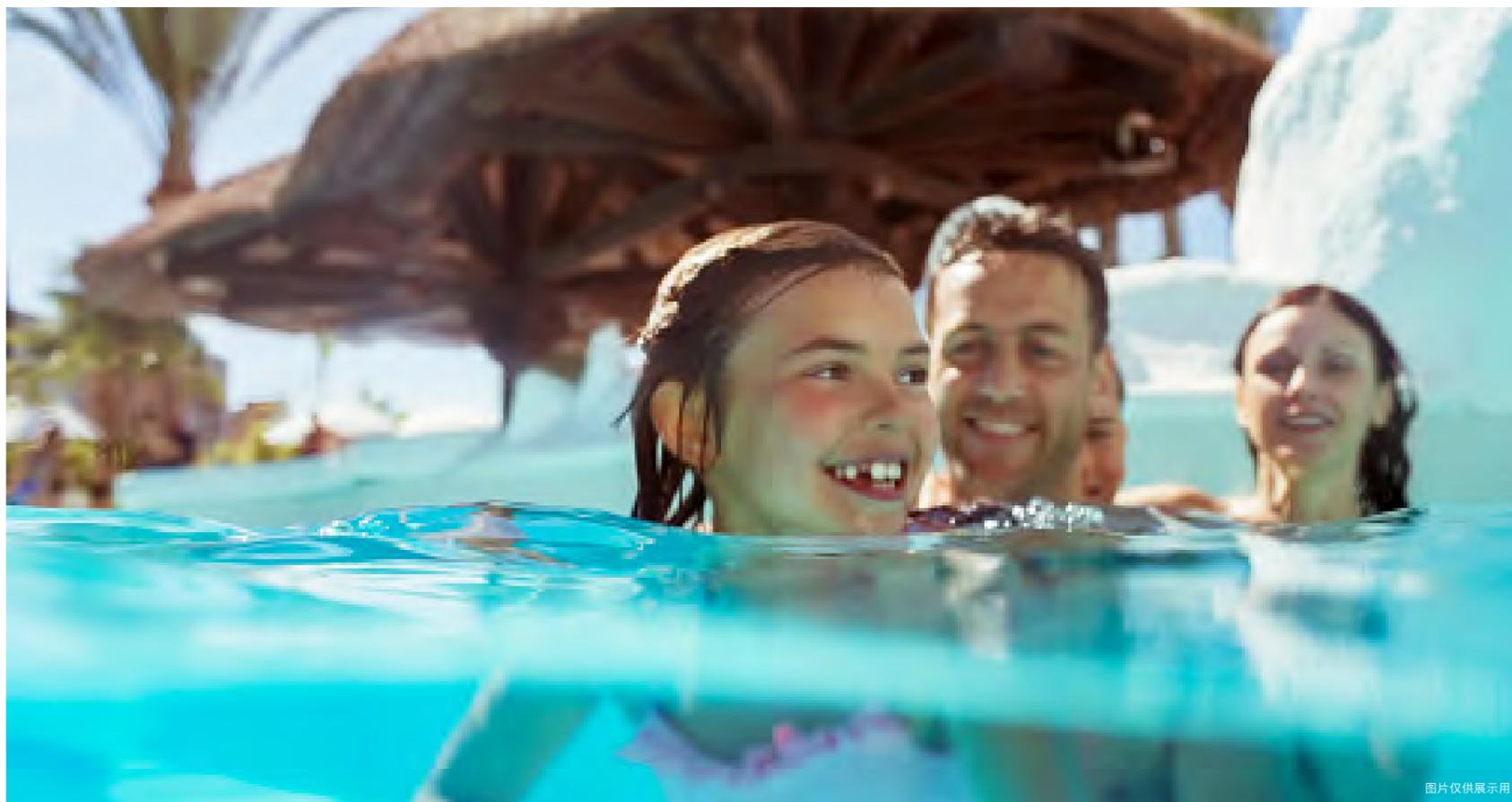
设有男 / 女更衣室的健身房

桑拿蒸汽室

游泳池



图片仅供展示用



图片仅供展示用

## 达马克山庄社区设施及优势资源

特朗普国际高尔夫俱乐部（及附设的训练学校及高尔夫装备专卖店）

特朗普品牌旗下的专属俱乐部（设有高端餐厅、奢华泳池和健身房）

获得迪拜教育局（KHDA）优秀评级的杰贝阿里学校

家乐福超市、Spinneys 超市（内有咖啡店及自动取款机）

372 万平方米茂密的绿色公园覆盖面积

2000 平方米的社区滑板公园

养马场（并设有老少适宜的马术课程）

多个儿童园地及公园

各类球场（网球场、足球场、板球场、排球场等）

绿植及蔬菜培育园地



## 订房所需文件

- 购房者护照复印件
- 国内身份证复印件
- 签证或入境许可资料
- 完整的通讯地址、电子邮箱地址、与通讯地址所在国一致的电话号码
- 20,000 迪拉姆订金  
(在线支付, 信用卡或阿联酋支票支付)

## 购房流程

- 1 客户支付订金并提供所需文件、销售进行订房
- 2 客户收到订金收据
- 3 客户收到购房合同邮件
- 4 客户签署三份购房合同并将原件寄回, 同时根据付款计划在 14 天内将预付款转入项目托管账户

### 项目托管账户详情

项目名称	DAMAC HILLS-BELLAVISTA
银行名称	ABU DHABI COMMERCIAL BANK
银行账号	465511159075
IBAN 号码	AE140030000465511159075
银行代码	ADCB AEAA
分行地址	KARAMA, DUBAI, UAE

# DAMAC

— 迪拜达马克房地产 —



## 关于达马克

自 2002 年以来，迪拜达马克房地产作为中东豪华房地产集团之一，推出了诸多住宅楼、商业大厦和休闲场馆，并屡获殊荣，项目地点包括阿联酋、英国、约旦、黎巴嫩、阿曼和卡塔尔。

2002 年 29,000+  
成立于 已建单位数量 \*

33,000+ 10,000+  
在建单位数量 \* 酒店客房、酒店式公寓和别墅式公寓 \*

\* 数据来源于达马克官网截止至 2019 年 12 月 31 日

## 我们的成就 \*

### 首家上市的私人开发商

迪拜达马克地产是阿联酋首家在伦敦证券交易所上市的开发商，2015 年在迪拜金融市场上市。

### 100+ 次国际大奖

达马克获得了全球各大组织的广泛认可，迄今已获得 100 个地区和国际奖项。

### 2019 年年度开发商奖

迪拜达马克地产荣获了《国际商业杂志》奖 (International Business Magazine Awards) 颁发的“2019 年阿联酋年度房地产开发商奖”。《国际商业杂志》奖的设立是为了表彰全球各行业的杰出成就。评审团由经验丰富的专业人士和行业专家组成，经过深入分析和业绩评估最终选出获奖者。达马克在今年上半年的表现强劲，共交付 1500 个住房单位并授予了总价值超过 4.8 亿迪拉姆的合同。

\* 数据来源于伦敦证券交易所官网及达马克官网

# 为什么 选择迪拜

## 抵达迪拜

根据国际客运量计算，迪拜国际机场是全球最繁忙的机场，2018 年旅客达 8914 万人次。

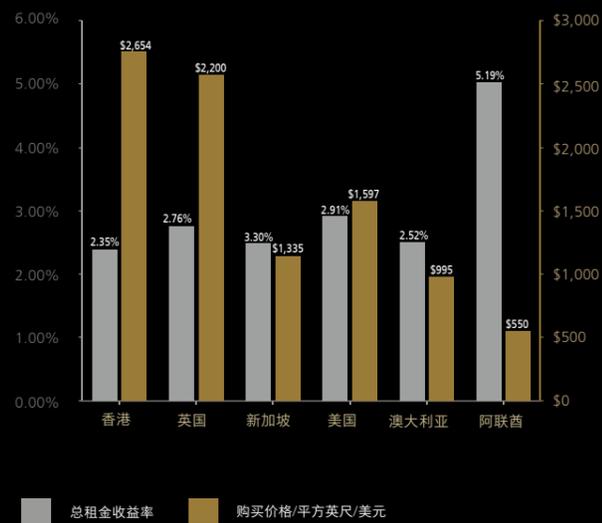
阿勒马克图姆国际机场正在进行 319.8 亿美元的扩建计划，到 2022 年第一季度末将成为世界上最大的机场，每年可容纳乘客 2.4 亿。

\* 数据来源于民航资源网

## 丰厚的回报

2018 年，迪拜房地产交易达 2230 亿迪拉姆。

\* 数据来源于中华人民共和国商务部



中国护照免签



租金收益



安心无忧  
托管服务



国际闻名  
金融中心



标志性建筑



纯住宅项目免税



灵活付款，  
无限制购买政策



优越的地理位置



稳定的货币



豪华休闲目的地



资本增值



阿联酋绿卡



全球闻名商业中心



完备的基础设施



安全的社会环境